



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Bennedict Martino - 0815-6006-213
benedictmartino@yahoo.com

IDR 425,000,000

Nama Apartemen Apartment Name	Puri Orchard
Lokasi Location	Jl. Raya Adicipta 8, Cengkareng, Jakarta Barat, DKI Jakarta, Indonesia 11740
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Orange Grove Wing B / 12 / Swimming Pool
Luas Size	26 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Facilities

- ATM
Beauty Salon
Car Wash
Drug Store
Garden
Kid's Pool
Lounge
Rooftop Garden
Swimming Pool
- Basketball Court
Broadband Internet
Children Playground
Dry Cleaning
Green Area
Kid\'s Club
Mini Mart
Security
Wall Climbing
- BBQ Area
Cafe
Commercial Area
Fitness Centre
Jogging Track
Laundry
Parking Lot
Sky Lounge

Amenities

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Puri Orchard Jakarta Barat Studio Unfurnished 10FC59

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 26 m²

Tower/Lantai/View : Orange Grove Wing B / 12 / Swimming Pool

Kondisi : Unfurnished

Dijual Apartemen Puri Orchard Jakarta Barat Studio Unfurnished

Puri Orchard apartemen terdiri dari 3 tower apartemen dengan perkantoran dan area jual beli. Puri Orchard memiliki lokasi yang sangat strategis tepat di pinggir Jalan Raya Outer Ring Road Puri Cengkareng Jakarta Barat di belakang Gedung Orang Tua Group.

Apartemen ini berjarak 17 km (40 menit) dengan Bandara Internasional Soekarno Hatta, 5 menit ke CBD Puri Indah, berbagai sekolah internasional seperti : IPEKA Internasional School, Rafles PSB Singapore School. Di sekitar apartemen ini juga terdapat rumah sakit (RS Puri Indah, Siloam Hospital Kebon Jeruk, RS Puri Mandarin Kedoya) dan pusat kuliner dan pusat perbelanjaan (Mall St. Moritz, Mall Puri Indah, Carrefour, Mall PX Pavillion, Plaza de Lumina, Central Park, Mal Taman Angrek, Mal Ciputra)

Selain lokasi strategis, Puri Orchard menyediakan fasilitas lengkap mulai dari tematik kolam renang, tempat bermain anak, area jogging, lapangan basket, pusat kebugaran, keamanan 24 jam, dan fasilitas sky garden di setiap tower.

Dengan demikian apartemen Puri Orchard dapat menjadi pilihan untuk mahasiswa, profesional muda, maupun keluarga dengan segala fasilitasnya.

English

For sale Puri Orchard Apartment West Jakarta Studio Unfurnished 10FC59

Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 26 m²
Tower/Floor : Orange Grove Wing B / 12 / Swimming Pool
Condition : Unfurnished

For Sale: Puri Orchard West Jakarta Apartment, Unfurnished Studio

Puri Orchard apartment consists of 3 apartment towers with office spaces and commercial areas. Puri Orchard has an extremely strategic location right on the edge of Outer Ring Road Puri Cengkareng West Jakarta, behind the Orang Tua Group Building.

This apartment is approximately 17 km (40 minutes) from Soekarno-Hatta International Airport, 5 minutes to Puri Indah CBD, various international schools such as IPEKA International School, Rafles PSB Singapore School. Around this apartment, there are also hospitals (RS Puri Indah, Siloam Hospital Kebon Jeruk, RS Puri Mandarin Kedoya) and culinary and shopping centers (Mall St. Moritz, Mall Puri Indah, Carrefour, Mall PX Pavillion, Plaza de Lumina, Central Park, Mal Taman Anggrek, Mal Ciputra).

In addition to its strategic location, Puri Orchard provides complete facilities ranging from thematic swimming pools, children's play areas, jogging areas, basketball courts, fitness centers, 24-hour security, and sky garden facilities in each tower.

Thus, the Puri Orchard apartment can be a choice for students, young professionals, and families with all its facilities.

<https://www.olx.co.id/item/apartemen-puri-orchard-tower-ch-studio-iid-791105282>

Rp 550.000.000

Apartemen Puri Orchard

Luas bangunan : 26

Luas tanah : 26

Kamar tidur ; 1

Kamar Mandi : 1

<https://www.olx.co.id/item/dijual-cepat-apartemen-puri-orchard-studio-furnished-iid-894052024>

Rp 438.000.000

Apartemen Puri Orchard

Luas bangunan : 26

Luas tanah : 26

Kamar tidur : 1

Kamar Mandi : 1

RECOMMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option
1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 415,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Puri Orchard akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option
2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 438,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Puri Orchard akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option
3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 550,000,000 (Nego)