

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Benedict Martino - 0815-6006-213
benedictmartino@yahoo.com

IDR 25,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Puri Orchard
Lokasi Location	Jl. Raya Adicipta 8, Cengkareng, Jakarta Barat, DKI Jakarta, Indonesia 11740
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Orange Groove / 12 / Swimming Pool
Luas Size	26 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Facilities

- ATM
Broadband Internet
Commercial Area
Green Area
Kid's Pool
Parking Lot
Security
Water Garden
- Basketball Court
Cafe
Fitness Centre
Gymnasium
Laundry
Restaurant
Swimming Pool
Water Park
- BBQ Area
Children Playground
Garden
Jogging Track
Mini Mart
Rooftop Garden
Wall Climbing

Amenities

Bahasa Indonesia

[2B42B4] Sewa Apartemen Puri Orchard Jakarta Barat - Studio Unfurnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 26 m²

Tower/Lantai/View : Orange Groove / 12 / Swimming Pool

Kondisi : Unfurnished

Di sekitar Apartemen Puri Orchard, juga terdapat rumah sakit (RS Puri Indah, Siloam Hospitals Kebon Jeruk, dan RS Puri Mandarin Kedoya), dan pusat perbelanjaan (Mall St. Moritz, Mall Puri Indah, Carrefour, Mall PX Pavillion, Plaza de Lumina, dan Mall Central Park). Tidak hanya itu, apartemen ini dekat ke stasiun KRL Rawa Buaya dan Bojong Indah, serta akses Railink Kereta Bandara Soetta. Pusat kuliner dapat Anda temui dengan mudah di Puri Indah, Taman Semanan Indah, Pantai Indah Kapuk, Green Lake City, dan Taman Palem.

Selain lokasi strategis, Apartemen Puri Orchard menyediakan beragam fasilitas lengkap mulai dari kolam renang tematik, tempat bermain anak-anak, area *jogging*, lapangan tenis, pusat kebugaran, keamanan 24 jam, dan *sky garden* di setiap *tower*.

English

[2B42B4] For Rent Puri Orchard Apartment, West Jakarta - Studio Unfurnished

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 26 m²

Tower/Floor : Orange Groove / 12 / Swimming Pool

Condition : Unfurnished

Around The Puri Orchard Apartment, there are also hospitals (Puri Indah Hospital, Siloam Hospitals Kebon Jeruk, and Puri Mandarin Kedoya Hospitals), and shopping centers (St. Moritz Mall, Puri Indah Mall, Carrefour, PX Pavillion Mall, Plaza de Lumina, and Central Park Mall). Not only that, this apartment is close to the Rawa Buaya and Bojong Indah KRL stations, as well as the Railletta Railink Railroad access. You can easily find culinary centers in Puri Indah, Semanan Indah Park, Pantai Indah Kapuk, Green Lake City and Taman Palem.

In addition to its strategic location, The Puri Orchard Apartment provides a variety of complete facilities ranging from the thematic swimming pool, children's playground, jogging area, tennis court, fitness center, 24-hour security, and sky garden in each tower.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/177791/disewakan-apartemen-puri-orchard-jakarta-barat-studio-26-m2-full-furnished2/>



- Apartment Name: **Puri Orchard**
- Location: Jl. Raya Adicipta Kav. 8 Lingkar Luar Barat, Rawa Buaya, Cengkareng, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11740.
- Tower/Floor/View: OG A/18/City
- Size: 26 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- Rental Price Rp 33,000,000 pertahun

<https://www.sewa-apartemen.net/177507/disewakan-apartemen-puri-orchard-jakarta-barat-type-studio-unit-furnished-baru/>



- Apartment Name: **Puri Orchard**
- Location: Jl Raya Adicipta kav 8, Rawa Buaya, Cengkareng
- Tower/Floor/View: OG/Middle Floor/City View
- Size: 26 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- Condition: Furnished
- Rental Price: Rp. 2.500.000/bulan Rp. 27.000.000/tahun

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 25,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Puri Orchard akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 27,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Puri Orchard akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 30,000,000 (Nego)