



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Bennedict Martino - 0815-6006-213
benedictmartino@yahoo.com

Puri Orchard

**[1C26FB] Sewa Apartemen Puri Orchard Jakarta Barat - Studio
Unfurnished**

Harga (Nego)	IDR 25,000,000 / Tahun
-----------------	------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : Studio
Kamar Mandi : 1
Luas : 26 m²
Tower/Lantai/View : orange groove / 16 / pool
Kondisi : Unfurnished

Sewa Apartemen Puri Orchard Jakarta Barat - Studio Unfurnished

Puri Orchard apartement terdiri dari 3 tower apartemen dengan perkantoran dan area jual-beli. Puri Orchard memiliki lokasi yang sangat strategis tepat di pinggir Jalan Raya Outer Ring Road Puri Cengkareng Jakarta Barat di belakang Gedung Orang Tua Group. Apartemen ini berjarak Bandara Internasional Soekarno-Hatta, 5 menit ke CBD Puri Indah, berbagai sekolah international seperti : IPEKA International School, Springfield International Curriculum School, Raffles PSB Singapore School. Di sekitar apartemen juga terdapat rumah sakit (RS Puri Indah, Siloam Hospitals Kebon Jeruk, RS Puri Mandarin Kedoya) dan pusat kuliner dan pusat perbelanjaan (Mall St. Moritz, Mall Puri Indah, Carrefour, Mall PX Pavillion, Plaza de Lumina, Central Park).

Selain lokasi strategis, Puri Orchard menyediakan fasilitas lengkap mulai dari tematik kolam renang, tempat bermain anak, area jogging, lapangan tenis, pusat kebugaran, keamanan 24 jam, dan fasilitas sky garden di setiap tower. Apartemen ini memiliki tipe studio, 1 kamar, 2 kamar, dan 3 kamar. Puri Orchard dapat menjadi pilihan bagi mahasiswa, profesional muda, maupun keluarga dengang segala fasilitasnya dengan harga medium end.

Harga Jual 550 Juta (Nego)

Amenities

Informasi

Nama Apartemen	Puri Orchard
Lokasi	Jl. Raya Adicipta 8, Cengkareng, Jakarta Barat, DKI Jakarta, Indonesia 11740
Tower/Lantai/View	orange groove / 16 / pool
Luas	26 m ²
Parkiran	1
Kamar Tidur	Studio
Kamar Mandi	1
Kondisi	Unfurnished

Bennedict Martino - 0815-6006-213
benedictmartino@yahoo.com

Puri Orchard

[1C26FB] For Rent Puri Orchard Apartment West Jakarta - Studio Unfurnished

Price (Nego)	IDR 25,000,000 / Year
------------------------	-----------------------

Description

Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 26 m²
Tower/Floor : orange groove / 16 / pool
Condition : Unfurnished

For Rent Puri Orchard Apartment West Jakarta - Studio Unfurnished

Puri Orchard apartment consists of 3 apartment towers with office units and a commercial area. The apartment is strategically located on the Jalan Raya Outer Ring Road Puri Cengkareng Jakarta Barat behind the Gedung Orang Tua Group. The property is near to Soekarno-Hatta International Airport, 5 minutes from CBD Puri Indah and surrounded by a host of international schools, including IPEKA International School, Springfield International Curriculum School, and Raffles PSB Singapore School. In addition, the apartment is close to hospitals (RS Puri Indah, Siloam Hospitals Kebon Jeruk, RS Puri Mandarin Kedoya) as well as culinary and shopping center (Mall St. Moritz, Mall Puri Indah, Carrefour, Mall PX Pavillion, Plaza de Lumina, Central Park).

Puri Orchard boasts with complete facilities to provide comfort to its residents, such as swimming pool, children's playground, jogging track, tennis court, fitness center, 24-hour security, and sky garden on each tower. Puri Orchard offers type studio, type 1 bedroom, type 2 bedroom, and 3 bedrooms with modern interior design. Puri Orchard is medium end apartment that offers comfort and homey residence which can be a choice for family, young professional, and college students.

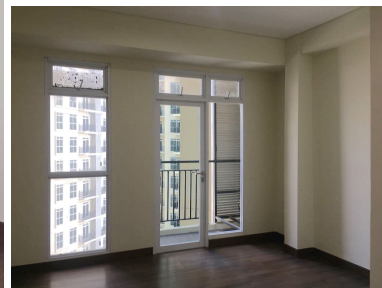
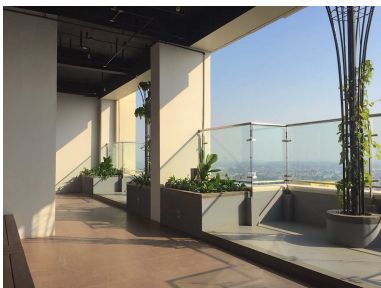
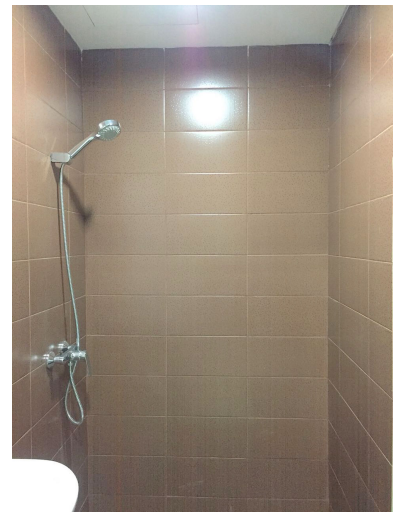
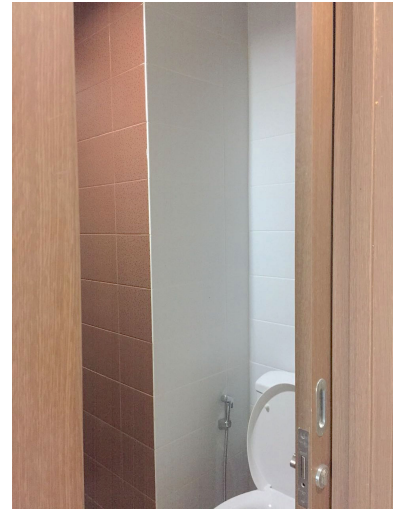
Available for Sell, Rp 550.000.000,- negotiable

Amenities

Information

Apartment Name	Puri Orchard
Address	Jl. Raya Adicipta 8, Cengkareng, Jakarta Barat, DKI Jakarta, Indonesia 11740
Tower/Floor/View	orange groove / 16 / pool
Size	26 m ²
Parking	1
Bedroom	Studio
Bathroom	1
Condition	Unfurnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

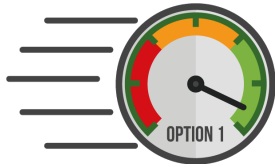
<http://www.sewa-apartemen.net/136048/disewakan-apartemen-puri-orchard-1-br-unfurnished-26-m2>



- Apartment Name: **Puri Orchard**
- Location: Ringroad kav. 8 Cengkareng (Sebelah gedung Orang Tua Grup), Jakarta Barat
- Tower/Floor/View: Orange Grove/32/Gedung Orang Tua
- Size: 26 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition: Unfurnished
- Facility: Swimming pool, sky garden
- Additional Info: -
- Rent Charge: Rp 23.000.000
- Contact: 08161121223
- E-mail: eljo0121@gmail.com

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 22,500,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Puri Orchard akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 23,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Puri Orchard akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 25,000,000 (Nego)