

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Abdullah Fadli - 0821-1433-1432
kmsabdullahfadli@gmail.com

IDR 2,350,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Taman Palem Lestari
Kota City	Jakarta Barat
Daerah/Wilayah District	Cengkareng
Luas Tanah Loot Area	120 m ²
Luas Bangunan Floor Area	100 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1999
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

TV

Air Conditioning

Kitchen

Dekat dengan sport club kolam renang dalam komplek

Bahasa Indonesia

[0C9D1A] Jual Rumah 4 Kamar 100m2 Cengkareng Jakarta Barat

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 4

Luas : 100/120 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Rumah siap Huni ada 3+1 Kamar Tidur dan 3+1 kamar mandi rumah kondisi siap huni termasuk furnitur yg melekat seperti AC , Kitchen set, meja , kursi tamu.

Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[0C9D1A] For Sale 4 Bedroom House 100m2 Cengkareng West Jakarta

Bedroom : 4

Bathroom : 4

Area : 100/120 m²

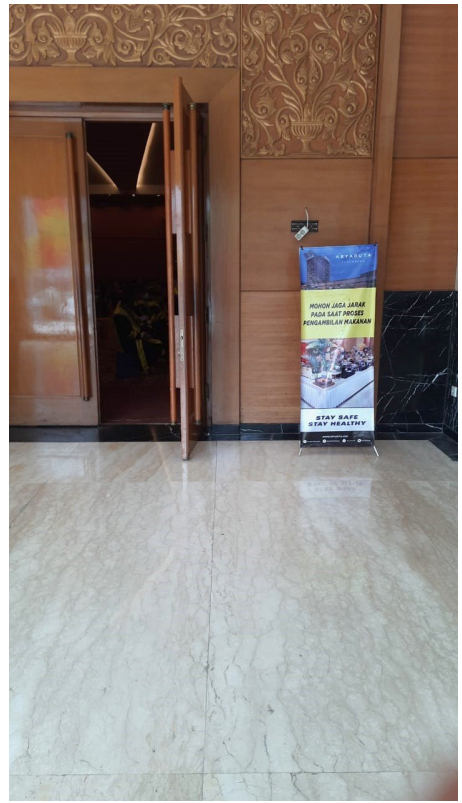
Condition : Semi-Furnished

The house is ready to use, there are 3+1 bedrooms and 3+1 bathrooms. The house is in a ready-to-occupy condition including attached furniture such as air conditioning, kitchen set, table, guest chairs.

Consisting of two floors, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.







<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-barat/hos10164319/>

Rp 2,67 Miliar

Cengkareng, Jakarta Barat

K. Tidur : 3

K. Mandi : 3

L. Tanah : 120 m²

L. Bangunan : 136 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-barat/hos11036691/>

Rp 1,95 Miliar

Cengkareng, Jakarta Barat

K. Tidur : 3

K. Mandi : 1

L. Tanah : 135 m²

L. Bangunan : 120 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,950,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,350,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,670,000,000 (Nego)