

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Albert - 0812-8128-8996
albert27@gmail.com

IDR 4,000,000 / Bulan (Nego) IDR 40,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Gunawangsa Tidar
Lokasi Location	jalan Tidar
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	A / 9 / City dan Pool
Luas Size	40 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

Fitness Centre
Swimming Pool

Food Court

Parking Lot

Amenities

TV
Washing Machine

Air Conditioning

Kitchen

Bahasa Indonesia

Sewa Apartemen Gunawangsa Tidar Surabaya 2BR Furnished 634233

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 40 m²
Tower/Lantai/View : A / 9 / City dan Pool
Kondisi : Furnished

Disewakan Apartemen Gunawangsa Tidar Surabaya Tower A Lt 09 2 Bedroom

Tower A
Lantai 09
Unit 03
View City dan Pool
Tipe 2 Bedroom
Hadap Selatan Timur (SE)

Kondisi Full Furnished

- TV + Rak TV
- Kulkas 2 Pintu
- Mesin Cuci Front Load
- 2 Unit AC
- Dispenser Air Galon Air Bawah
- Kitchen Set + Top Rack
- Kompor Elektrik
- Kamar Utama : Spring Bed, Meja Kerja/Belajar, Rak Buku
- Kamar kedua : Mattress, Lemari Pakaian + Meja Rias
- Sofa Bed untuk Ruang Tamu
- Kamar Mandi: Electric Water Heater Ariston
- Korden

Harga Sewa per tahun : 40,000,000
Harga Sewa per bulan : 4,000,000
(Keterangan: Harga diatas belum termasuk service charge, listrik, air, parkir kendaraan)

Deposit sewa : 4 juta (dikembalikan saat sewa berakhir, jika tidak ada kerusakan apapun)

Informasi Tarif:
Service Charge : 588.000 per bulan
Parkir Mobil : 150,000 per bulan
Perkir Motor : 60,000 per bulan
Kartu akses : 180,000 (2 orang)

English

Apartment For Rent Gunawangsa Tidar Surabaya 2BR Furnished 634233

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 40 m²
Tower/Floor : A / 9 / City dan Pool
Condition : Furnished

For Rent Gunawangsa Tidar Surabaya Apartment Tower A Level 09 2 Bedroom

Tower A
Floor 09
Unit 03
City and Pool View
Type 2 Bedroom
Facing South East (SE)

Full Furnished Condition

- TV + TV Shelf
- 2-door refrigerator
- Front Load Washing Machine
- 2 AC Units
- Bottom Water Gallon Water Dispenser
- Kitchen Set + Top Rack
- Electric Stove
- Master Room: Spring Bed, Work/Study Desk, Bookshelf
- Second Room: Mattress, Wardrobe + Dressing Table
- Sofa Bed for Living Room
- Bathroom: Electric Water Heater Ariston
- Curtains

Rental Price per year: 40.000.000

Rent per month: 4.000.000

(Remarks: The above price does not include service charge, electricity, water, vehicle parking)

Rental deposit : 4 million (refunded at the end of the lease, if there is no damage)

Rate Information:

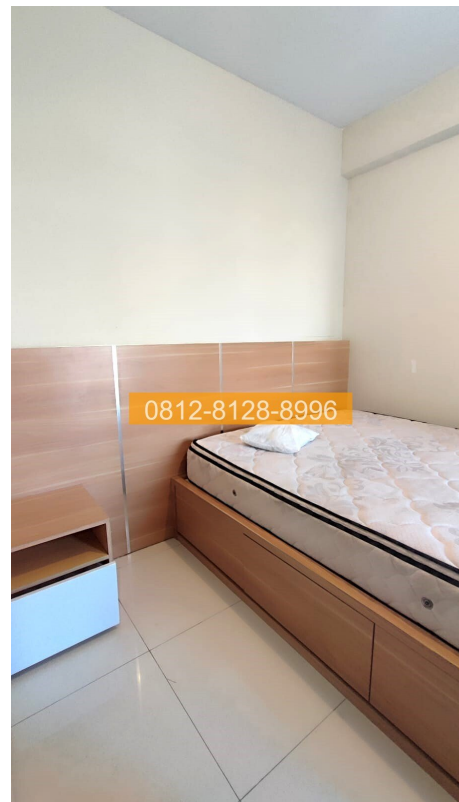
Service Charge: 588.000 per month

Car Parking: 150,000 per month

Motorcycle Parking: 60,000 per month

Access card: 180,000 (2 people)





<https://www.olx.co.id/item/gunawangsa-tidar-2br-full-furnish-design-lbh-luasss-iid-923215711>

Rp 28.000.000/Tahun

Gunawangsa Tidar 2br, full furnish design lbh luasss

2 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi

Size : 41 m2

<https://www.olx.co.id/item/apartement-gunawangsa-tidar-2br-c-tower-a-lt-25-iid-847805506>

Rp 30.000.000/Tahun

Apartement Gunawangsa Tidar 2BR-C (Tower A Lt 25)

2 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi

Size : 42 m2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 30,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gunawangsa Tidar akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 35,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gunawangsa Tidar akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 44,000,000 (Nego)