

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Albert - 0812-8128-8996
albert27@gmail.com

IDR (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Gunawangsa Tidar
Lokasi Location	jalan Tidar
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	A / 29 / City
Luas Size	40 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Children Playground
Dry Cleaning
Game Room
Kid\'s Club
Mini Mart
Security
- Beauty Salon
Club House
Fitness Centre
Hypermart
Laundry
Parking Lot
Swimming Pool
- Broadband Internet
Drug Store
Food Court
Kid's Pool
Mall
Restaurant

Amenities

- TV
Washing Machine
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[6368C5] Sewa Apartemen Gunawangsa Tidar Surabaya - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 40 m²
Tower/Lantai/View : A / 29 / City
Kondisi : Furnished

Disewakan Apartemen Gunawangsa Tidar Surabaya Tower A Lt 29 2 Bedroom

Tower A
Lantai 29
Unit 26
View City
Tipe 2 Bedroom
Hadap Barat

Kondisi Full Furnished
- TV + Rak TV
- Kulkas Bar
- Mesin Cuci Front Load
- 2 Unit AC
- Kitchen Set + Top Rack
- Kompor tanam
- Meja Makan system Hydraulic
- Kamar Utama: Spring Bed uk 160 x 200, Meja Rias
- Kamar kedua : Spring Bed uk 90 x 200, Lemari Pakaian
- Sofa Ruang Tamu
- Kamar Mandi: Electric Water Heater Ariston
- Korden

Harga Sewa per tahun: 44.000.000
Harga sewa per bulan: 4.200.000
(Keterangan: Harga diatas belum termasuk service charge, listrik, air, parkir kendaraan)

Deposit sewa : 2 juta (dikembalikan saat sewa berakhir, jika tidak ada kerusakan apapun)

Informasi Tarif:
Service Charge : 300.000 per bulan
Parkir Mobil : 150.000 per bulan
Perkir Motor : 60.000 per bulan
Kartu akses : 180.000 (2 orang)

[6368C5] For Rent Gunawangsa Tidar Apartment Surabaya - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 40 m²
Tower/Floor : A / 29 / City
Condition : Furnished

For Rent Gunawangsa Tidar Apartment Surabaya Tower A 29th Floor 2 Bedroom

Tower A
Floor 29
26 . units
View City
Type 2 Bedroom
West Facing

Fully Furnished Condition

- TV + TV Rack
- Bar Fridge
- Front Load Washing Machine
- 2 AC units
- Kitchen Set + Top Rack
- Cooking stove
- Hydraulic system dining table
- Main Room: Spring Bed uk 160 x 200, Dressing Table
- Second room : Spring Bed uk 90 x 200, Wardrobe
- Living Room Sofa
- Bathroom: Electric Water Heater Ariston
- curtains

Rental Price per year: 44,000,000

Rental price per month: 4,200,000

(Note: Prices above do not include service charge, electricity, water, vehicle parking)

Rental deposit : 2 million (refunded when the lease ends, if there is no any damage)

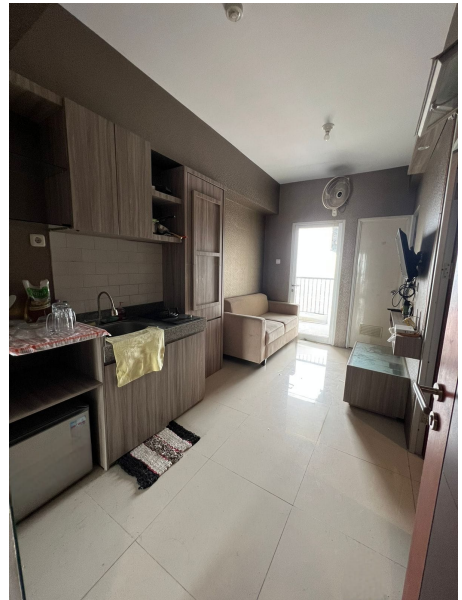
Tariff Information:

Service Charge : 300,000 per month

Car Parking : 150,000 per month

Motorcycle Parking : 60,000 per month

Access card : 180,000 (2 people)



<https://www.rumah123.com/properti/surabaya/apr2550224/>

Rp 45 Juta per tahun

Apartemen Gunawangsa Tidar Surabaya Harga Murah (DAV.YA909)

Tidar, Surabaya

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- LB : 43 m²

<https://www.rumah123.com/properti/surabaya/apr2666336/>

Rp 40 Juta per tahun

Apartemen Gunawangsa Tidar Tower A

Tidar, Surabaya

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- LB : 40 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 40,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gunawangsa Tidar akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 44,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gunawangsa Tidar akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 45,000,000 (Nego)