

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Albert - 0812-8128-8996
albert27@gmail.com

IDR 1750000000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Bumi Seroja Permai
Kota City	Medan
Daerah/Wilayah District	Medan Sunggal
Luas Tanah Loot Area	160 m ²
Luas Bangunan Floor Area	128 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Washing Machine

Bahasa Indonesia

[F4E528] Jual/Sewa Rumah 4 Kamar 128m2 Medan Sunggal

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas : 128/160 m²
Kondisi : Unfurnished

DIJUAL/SEWA rumah di Medan kompleks daerah Ring Road/Jl. Gagak Hitam (Lokasi dekat dengan 3 mall, daerah kuliner, Uk Tanah 8x20 (160 m2), Uk Bangunan 8x16 (128 m2), 4 KT, 3 KM, 2 unit AC hadap timur) segera hubungi 081281288996.

Perhatian bagi anda yang ingin tinggal di rumah lokasi strategis & nyaman!

Kompleks Bumi Seroja Permai Tahap 2 Blok E3, Jl. Ring Road Gagak Hitam, Sunggal, Medan, 20128

Berbagai macam kemudahan:

1. 5 menit ke Tol Helvetia
2. Dekat Daerah Kuliner
3. Lingkungan Asri & Nyaman & aman didalam kompleks dengan menggunakan portal kartu access
4. Fasilitas kompleks lengkap (swimming pool, basketball court, soccer field)
5. Bagi keluarga muda, tidak usah jauh-jauh untuk sekolahkan anak karena ada di dalam kompleks playgroup & kindergarden Edu Prime School
5. Satu jalan dengan tiga mall: Focal Point, Ring Road city walk & Manhattan Time Square.
6. access ke RS Hermina hanya 9 menit
7. 20 menit ke USU- Super Strategis

Sewa

- 1 Tahun 40 jt
- 2 Tahun 75jt
- 3 tahun 105jt

Jual

1,750,000,000

English

[F4E528] For Sale/Rent 4 Bedroom House 128m2 Medan Sunggal

Bedroom : 4

Bathroom : 3

Area : 128/160 m²

Condition : Unfurnished

FOR SALE/RENT house in Medan complex area Jl. Ring Road/ Jl. Gagak Hitam (Location is close to 3 malls and culinary area, 8x20 land area (160 m2), 8x16 building size (128 m2), 4 Bedroom, 3 Bathroom, 2 units of AC facing east)

please call 081281288996.

Attention for those of you who want to live in a strategic & convenient location!

Bumi Seroja Permai Complex Phase 2 Block E3, Jl. Gagak Hitam/ Ring Road, Sunggal, Medan, 20128

Various kinds of facilities:

1. 5 minutes to Helvetia Highway
2. Near Culinary Area
3. Beautiful & Comfortable & safe environment in the complex by using the card access portal
4. Complete complex facilities (swimming pool, basketball court, soccer field)
5. For young families, you don't have to go far to send your children to school because there are the Edu Prime School playgroup & kindergarden in the complex
5. One street with three malls: Focal Point, Ring Road city walk & Manhattan Time Square.
6. access to Hermina Hospital is only 9 minutes
7. 20 minutes to USU- Super Strategic

Rent Price (Nego)

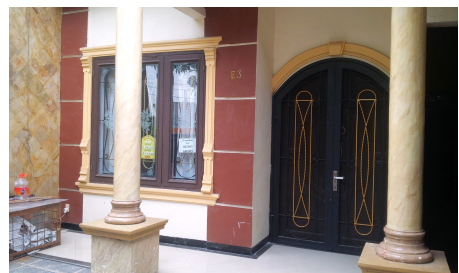
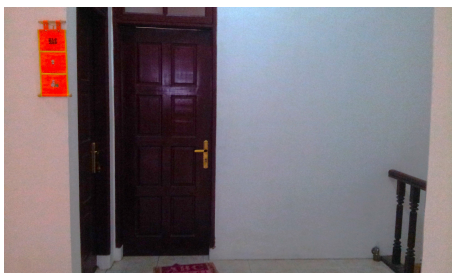
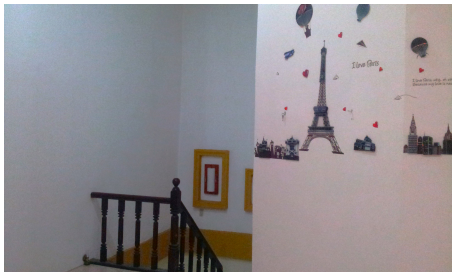
1 Year 40 million

2 Years 75m

3 years 105 million

Selling Price (NEGO)

1,750,000,000





<https://www.rumah123.com/properti/medan/hor2172327/>

Rp 35 Juta per tahun

Kompleks The Mansion Siap Huni

Medan Sunggal, Medan

- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 2
- LT : 90 m²
- LB : 180 m²

<https://www.olx.co.id/item/rumah-ditengah-kota-cocok-untuk-huniankantor-perwakilanrumah-singgah-iid-865842828>

Rp 25.000.000/Tahun

4 Kamar Tidur

2 Kamar Mandi

Luas Bangunan : 105 m2

Luas Tanah : 105m2

Rumah ditengah kota cocok untuk hunian/kantor perwakilan/rumah singgah

Medan Sunggal, Medan Kota, Sumatra Utara

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 30,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Medan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 35,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Medan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 40,000,000 (Nego)