

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Albert - 0812-8128-8996
albert27@gmail.com

IDR 4,000,000 / Bulan (Nego) IDR 40,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Gunawangsa Tidar
Lokasi Location	jalan Tidar
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	A / 09 / Kota dan Pool
Luas Size	40.63 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Food Court
Kid's Pool
Restaurant
- Cafe
Garden
Mall
Security
- Children Playground
Hypermart
Parking Lot
Swimming Pool

Amenities

- TV
Washing Machine
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[9C4D0C] Sewa Apartemen Gunawangsa Tidar Surabaya - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 40.63 m²
Tower/Lantai/View : A / 09 / Kota dan Pool
Kondisi : Furnished

Disewakan Apartment Gunawangsa

Gunawangsa Tidar Superblock adalah proyek dari Gunawangsa Group yang menghadirkan suatu konsep Apartemen middle-high class dengan berbagai fasilitas high-class dan di lokasi yang sangat strategis di Surabaya Pusat.

Berlokasi di Pusat Kota Surabaya, Jalan Tidar no. 350 Surabaya, dimana lokasi ini dapat ditempuh dari berbagai akses karena diapit oleh 2 (dua) pintu Tol, yaitu pintu tol Banyu Urip dan pintu tol Dupak, selain itu, lokasi ini juga sangat dekat dari Stasiun Kereta Api Pasar Turi. Berada tidak jauh dari pusat bisnis atau Central Business Distrik (CBD) Surabaya, dekat dengan Pusat Perbelanjaan ataupun pusat niaga seperti Tunjungan Plaza, BG Junction, Pasar Turi & Pusat Grosir Surabaya.

Segera Hubungi untuk mempelajari lebih lanjut!

Tower A
Lantai 09
Unit 03
View City dan Pool
Tipe 2 Bedroom
Hadap Selatan Timur (SE)

Kondisi Full Furnished

- TV + Rak TV
- Kulkas 2 Pintu
- Mesin Cuci Front Load
- 2 Unit AC
- Dispenser Air Galon Air Bawah
- Kitchen Set + Top Rack
- Kompor Elektrik
- Kamar Utama: Spring Bed, Meja Kerja/Belajar, Rak Buku
- Kamar kedua : Mattrass, Lemari Pakaian + Meja Rias
- Sofa Bed untuk Ruang Tamu
- Kamar Mandi: Electric Water Heater Ariston
- Gorden

Harga Sewa per tahun: 40.000.000

Harga sewa per bulan: 4.000.000

(Keterangan: Harga diatas belum termasuk service charge, listrik, air, parkir kendaraan)

Deposit sewa : 2 juta (dikembalikan saat sewa berakhir, jika tidak ada kerusakan apapun)

English

[9C4D0C] For Rent Gunawangsa Tidar Apartment Surabaya - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 40.63 m²
Tower/Floor : A / 09 / Kota dan Pool
Condition : Furnished

For Rent Gunawangsa Apartment
Gunawangsa Tidar Superblock is a project from the Gunawangsa Group that presents a middle-high class apartment concept with various high-class facilities and in a very strategic location in Central Surabaya.

Located in downtown Surabaya, Jalan Tidar no. 350 Surabaya, where this location can be reached from various accesses because it is flanked by 2 (two) toll gates, namely the Banyu Urip toll gate and the Dupak toll gate, in addition, this location is also very close to Pasar Turi Train Station. Located not far from the business center or Central Business District (CBD) Surabaya, close to shopping centers or commercial centers such as Tunjungan Plaza, BG Junction, Pasar Turi & Surabaya Wholesale Center.

Call now to learn more!

Tower A
Floor 09
Unit 03
View City and Pool
Type 2 Bedroom
Facing South East (SE)

Fully Furnished
- TV + TV Rack
- 2 Door Refrigerator
- Front Load Washing Machine
- 2 AC units
- Underwater Gallon Water Dispenser
- Kitchen Set + Top Rack
- Electric Stove
- Main Room: Spring Bed, Work/Study Desk, Bookshelf
- Second room : Matrass, Wardrobe + Dressing Table
- Sofa Bed for Living Room
- Bathroom: Electric Water Heater Ariston
- curtains

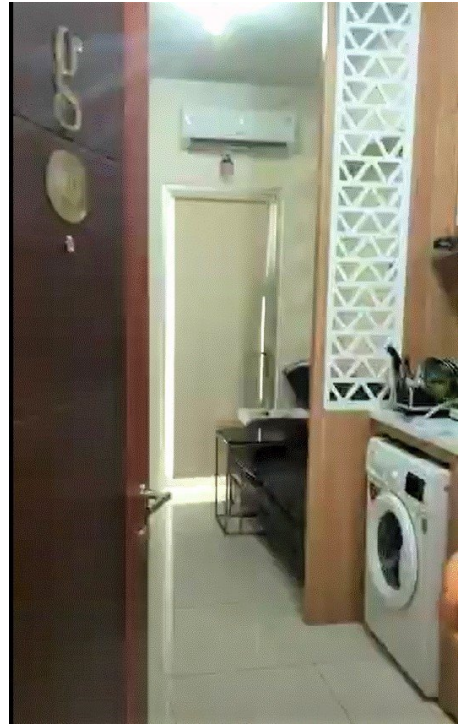
Rental Price per year: 40,000,000

Rental price per month: 4,000,000

(Note: Prices above do not include service charge, electricity, water, vehicle parking)

Rental deposit : 2 million (refunded when the lease expires, if there is no any damage)





<https://www.rumah123.com/properti/surabaya/apr2515714/>

Rp 35 Juta per tahun

Apartemen Gunawangsa Tidar

Tidar, Surabaya

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- Luas Bangunan : 40 m²

<https://www.rumah123.com/properti/surabaya/apr2522099/>

Rp 30 Juta per tahun

Apartemen Gunawangsa Tidar 2Br 30jt furnish

Tidar, Surabaya

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- Luas Bangunan : 40 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 30,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gunawangsa Tidar akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 35,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gunawangsa Tidar akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 40,000,000 (Nego)