

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Kartini Budiman - 081281288996
albert27@gmail.com

IDR 1,385,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	LAVON 2
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	CIKUPA
Luas Tanah Loot Area	77 m ²
Luas Bangunan Floor Area	97 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1
Sertifikat Certificate	PPJB
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen

Bahasa Indonesia

Jual / Sewa Rumah 4 Kamar, 97m2 Cikupa, Tangerang [CB95DD]

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas : 97/77 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah dengan luas tanah 77m2 dan luas bangunan 97m2, memiliki 4 kamar tidur dan 3 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

JUGA BUAT SEWA RP60 JUTA PER TAHUN (Fix Price)
JUAL Rp. 1.385.000.000 NEGO TIPIS
YG CEPAT MANA DULUAN

Kontak :
+62 812 81288996
wa no:
+62 816 139 6684
+62 816 148 7014

English

For Sale / Rent4 Bedroom House, 97m2 Cikupa, Tangerang [CB95DD]

Bedroom : 4
Bathroom : 3
Area : 97/77 m²
Condition : Unfurnished

The house with a land area of 77m2 and a building area of 97m2, has 4 bedrooms and 3 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two floors, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

ALSO RENT RP60 MILLION PER YEAR (Fix Price)
SELL Rp. 1.385.000.000 NEGOTIABLE
WHERE FAST FIRST

Contact :
+62 812 81288996
Wa no:
+62 816 139 6684
+62 816 148 7014

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos7881978/>

Rp. 1.300.000.000

06/02 Rumah di Lavon

Cikupa, Tangerang

- Kamar Tidur : 1
- Kamar Mandi : 1
- LT : 79 m²
- LB : 90 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos8054027/>

Rp. 1.500.000.000

Rumah suvarna sutera

Cikupa, Tangerang

- Kamar tidur : 3
- Kamar Mandi : 3
- LT : 180 m²
- LB : 180 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,300,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,700,000,000 (Nego)