

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Albert - 0812-8128-8996
albert27@gmail.com

IDR 6,000,000 / Bulan (Nego) IDR 65,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Waterplace Residence
Lokasi Location	Jalan Pakuwon Indah, No. 3-5
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	F / 02 / Kota dan Pool
Luas Size	80 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

ATM
Food Court
Kid's Pool
Mini Mart
Swimming Pool

Children Playground
Gymnasium
Mall
Parking Lot

Fitness Centre
Hypermart
Medical Center
Restaurant

Amenities

TV
Internet
Stove

Air Conditioning
Wireless Internet
Dispenser Air

Kitchen
Washing Machine

Bahasa Indonesia

[B31A06] Sewa Apartemen Waterplace Residence Surabaya - 3BR Furnished

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 80 m²
Tower/Lantai/View : F / 02 / Kota dan Pool
Kondisi : Furnished

Waterplace Residence berjarak 0.99 km dari Bebek & Ayam Goreng Pak Qomar serta menawarkan akomodasi seluas 80 sqm yang dilengkapi dengan 3 kasur dengan masing-masing ukuran Queen (160x200), Single (100x200) dan Single (100x200) , pendingin ruangan, televisi, akses Wi-Fi, peralatan makan dan memasak. Anda juga bisa menikmati beberapa fasilitas tambahan seperti Kartu Akses, CCTV Area Publik, Lift, Pusat Kebugaran, Kolam Renang.

Tower F
Lantai 02
Unit 17
Posisi Hook
View City dan Pool
Tipe 3 Bedroom

Kondisi Full Furnished
- TV + Rak TV
- Kulkas 2 Pintu
- Mesin Cuci
- 4 Unit AC
- Dispenser Air
- Kitchen Set + Top Rack
- Kompor Tanam
- Setiap Kamar Tidur sudah ada tempat tidur
- Kamar Mandi: Electric Water Heater Ariston

Harga Sewa per tahun: 65.000.000
Harga sewa per bulan: 6.000.000
(Keterangan: Harga diatas belum termasuk service charge, listrik, air, parkir kendaraan)

Deposit sewa : 3 juta (dikembalikan saat sewa berakhir, jika tidak ada kerusakan apapun)

English

[B31A06] For Rent Residence Waterplace Apartment Surabaya - 3BR Furnished

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 80 m²
Tower/Floor : F / 02 / Kota dan Pool
Condition : Furnished

Waterplace Residence is 0.99 km from Pak Qomar's Duck & Fried Chicken and offers accommodation with an area of 80 sqm equipped with 3 mattresses with each Queen (160x200), Single (100x200) and Single (100x200) , air conditioning, television, Wi-Fi access. -Fi, tableware and cooking. You can also enjoy some additional facilities such as Access Card, CCTV Public Area, Elevator, Fitness Center, Swimming Pool.

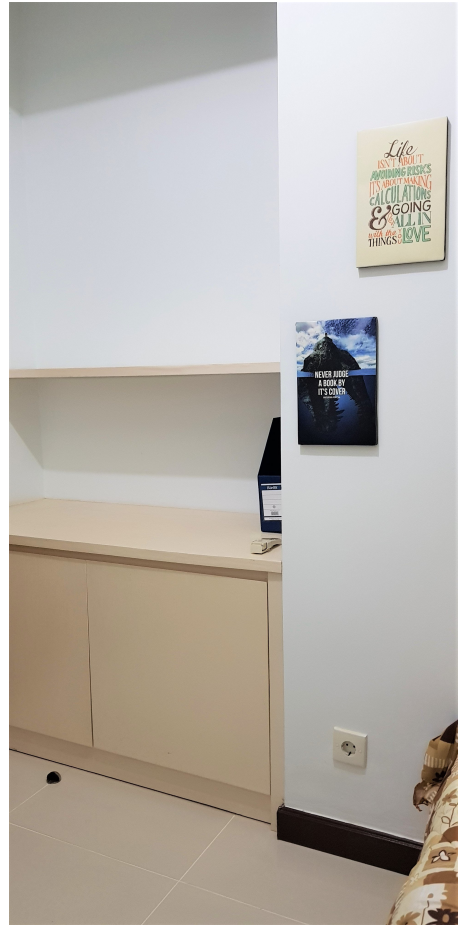
Tower F
Floor 02
17 unit
Hook Position
View City and Pool
Type 3 Bedroom

Fully Furnished
- TV + TV Rack
- 2 Door Refrigerator
- Washing machine
- 4 AC units
- Water dispenser
- Kitchen Set + Top Rack
- Cooking Stove
- Each bedroom has a bed
- Bathroom: Electric Water Heater Ariston

Rental Price per year: 65,000,000
Rental price per month: 6,000,000
(Note: Prices above do not include service charge, electricity, water, vehicle parking)

Lease deposit : 3 million (refunded at the end of the lease, if there is no damage)





<https://www.sewa-apartemen.net/181406/disewakan-apartemen-water-place-residence-3-br-furnished-pakuwon-city-surabaya/>

- Rental Price: Tahunan, Rp 50 juta per tahun termasuk SC 15 juta per tahun
- Apartment Name: **Water Place Residence**
- Location: Samping ptc. Supermall Pakuwon mall
- Tower/Floor/View: F lt 28 no 17
- Size: 84 m2
- Bedroom: 3
- Bathroom: 2
- Condition: Furnished

<https://www.sewa-apartemen.net/175291/sewa-apartemen-waterplace-surabaya-3-1-br-85-m2-full-furnished/>

- Rental Price: 60 mio/ year.
- Apartment Name: **Waterplace**
- Location: Surabaya
- Tower/Floor/View: F/02/street
- Size: 85 m2
- Bedroom: 3
- Bathroom: 2
- Maid Room: 1
- Maid Bathroom: 1
- Condition: Full furnished, just bring your luggage to move in

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 50,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Waterplace Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 60,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Waterplace Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 72,000,000 (Nego)