

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

May - 0818-0670-9590
Maitreya.alamsyah@gmail.com

IDR 2,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Kampung Ambon
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	Kampung Ambon, Pulomas, Kayu Putih, Jakarta Timur
Luas Tanah Loot Area	108 m ²
Luas Bangunan Floor Area	160 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2006
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Cable TV
Internet

Air Conditioning
Wireless Internet

Kitchen

Bahasa Indonesia

[1C507D] Jual Rumah 3 Kamar, 160m2 - Kayu Putih, Jakarta Timur

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 160/108 m²

Kondisi : Semi-Furnished

- Rumah Siap Huni

Spec :

- 2 lantai

- 3 Kamar tidur + 1 kamar pembantu

- 2 Kamar mandi (kamar mandi 1 di dalam kamar utama), dapur lengkap dengan kitchen set, ruang cuci dan jemur baju di lantai 2.

- Bangunan yang sangat terawat dan struktur bangunan kokoh

- Voip di ruang tengah - Ventilasi dan pencahayaan bagus

- Lingkungan nyaman dan aman dengan penjagaan satpam

- Lebar jalan depan rumah 3 mobil

- Air PAM

- SHM

- Harga nego

English

[1C507D] For sale 3 bedroom house, 160m2 - Kayu Putih, East Jakarta

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 160/108 m²

Condition : Semi-Furnished

- Ready to live house

Spec:

- 2 floors

- 3 bedrooms + 1 maid room

- 2 bathrooms (bathroom 1 in the main room), fully equipped kitchen with kitchen set, laundry and drying room on the 2nd floor.

- The building is very well maintained and the building structure is sturdy

- Voip in the living room - Good ventilation and lighting

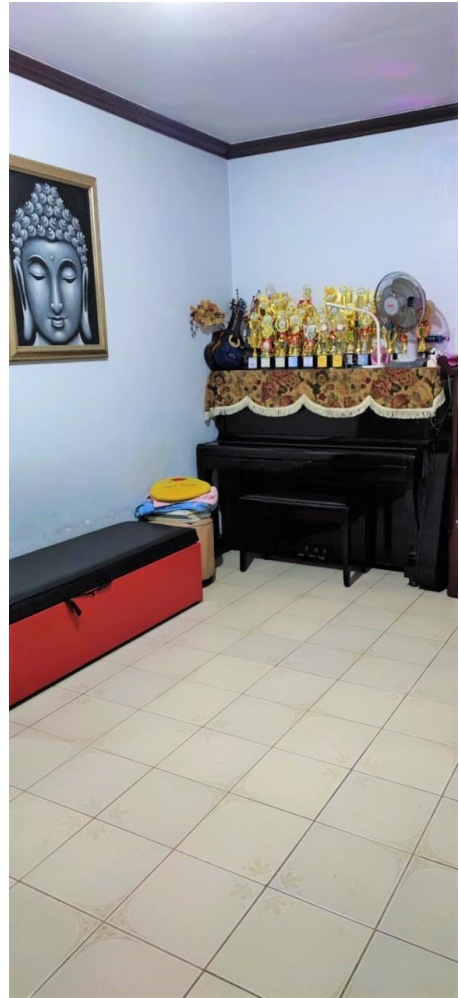
- Comfortable and safe environment with security guards

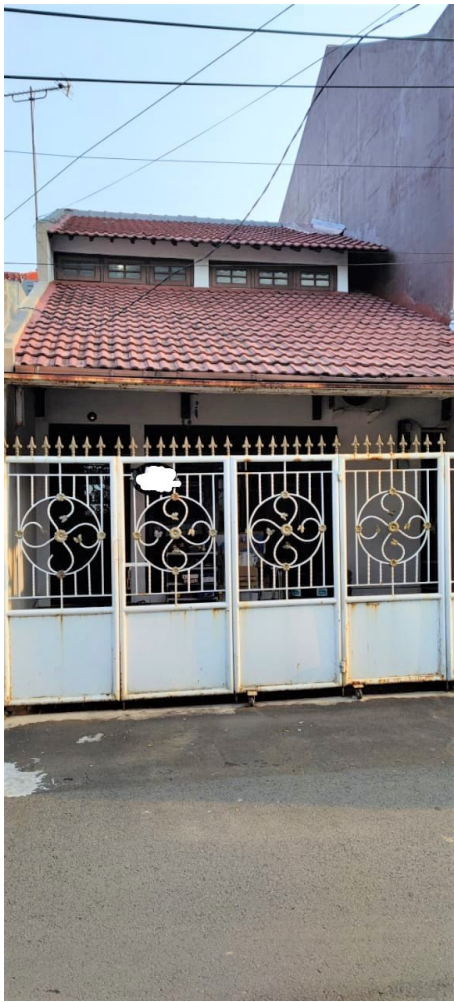
- The width of the driveway is 3 cars

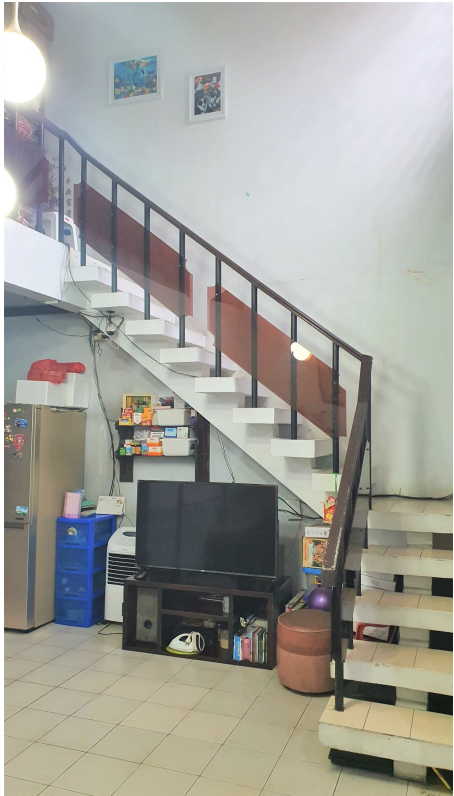
- Tap water

- SHM

- Price is negotiable







RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/en/property/jakarta-timur/hos8056164/>



Rp. 2.900.000.000

Kayu Putih, Jakarta Timur

Building Size : 160 m²

Land Size : 98 m²

Bedroom : 4



Rp. 2.250.000.000

Kayu Putih, Jakarta Timur

Building Size : 200 m²

Land Size : 86 m²

Bedroom : 4

Bathroom : 4

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,250,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,500,000,000 (Nego)