

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Aptinus Darmon - 0812-1016-8284 - 0822-3306-3154
aptinusdarmon4@gmail.com

IDR 1,700,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Harapan Kita - Karawaci Tangerang.
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Karawaci- Tangerang
Luas Tanah Loot Area	112 m ²
Luas Bangunan Floor Area	220 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2015
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[FA3E15] Jual Rumah 4BR, 220m2 - Karawaci, Tangerang

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas : 220 /112 m²
Kondisi : Furnished

Akses :

- 5 menit Mall Lippo Karawaci.
- 8 Menit pintu Tol Jakarta-Merak
- Dekat Fasilitas Umum (Rumah Sakit, Sekolah, Rumah ibadah, Pusat Perbelanjaan dll)

Rumah dengan luas tanah 112m2 dan luas bangunan 220m2, Memiliki 4 Kamar Tidur serta 3 Kamar Mandi. Terdiri dari 2 lantai. Tersedia juga satu parkir. Rumah ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan strategis dikelilingi oleh pusat Bisnis, Pendidikan, serta Kesehatan, Serta tersedia layanan transportasi umum 24 jam.

English

[FA3E15] House for sale 4BR, 220m2 - Karawaci, Tangerang

Bedroom : 4
Bathroom : 3
Area : 220 /112 m²
Condition : Furnished

Access:

- 5 minutes to Mall Lippo Karawaci.
- 8 minutes from the Jakarta-Merak toll gate
- Near public facilities (hospitals, schools, houses of worship, shopping centers etc.)

The house with a land area of 112m2 and a building area of 220m2, has 4 bedrooms and 3 bathrooms. Consists of 2 floors. There is also a parking lot. This house was built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe and strategic area surrounded by business, education and health centers, as well as 24-hour public transportation services.





<https://www.rumah123.com/en/property/tangerang/hos4365216/>



Rp. 2.550.000.000

Karawaci, Tangerang

- Building Size : 220 m²
- Land Size : 145 m²
- Bedroom 4
- Bathroom 3



Rp. 1.900.000.000

Karawaci, Tangerang

- Building Size : 200 m²
- Land Size : 106 m²
- Bedroom 3
- Bathroom 3
- Parking 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,900,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,500,000,000 (Nego)