

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Herry Karyo - 0852-3327-8200
ghazian.pa@gmail.com

IDR 2.950.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rungkut Asri Timur
Kota City	Surabaya
Daerah/Wilayah District	Rungkut
Luas Tanah Loot Area	320 m ²
Luas Bangunan Floor Area	203 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2000
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1.5
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[D5D41C] Jual Rumah 4 Kamar, 203m2 - Rungkut Asri, Surabaya

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 4

Luas : 203/320 m²

Kondisi : Unfurnished

Rumah Hook Strategis Hitung Tanah di area MERR Surabaya Timur.

Cocok untuk dikavling kembali jadi beberapa rumah atau dijadikan rumah kos.

Detil Rumah:

- Luas Tanah : 320m2 (16x20m)
- Luas Bangunan : 203m2
- Alamat : Jalan Rungkut Asri Timur 15 No. 108 Surabaya
- Status : Milik Pribadi (Perorangan)
- Listrik 2200W / Air PDAM
- 3KT / 3KM + 1
- Row Jalan 2 Mobil (Jalan Paving)
- Bebas Banjir

Akses :

- 250m dari Kampus UPN
- 400m dari Rencana Kampus Universitas Terbuka (UT)
- 1.5km dari Kampus II UINSA (Gunung Anyar)
- 3 menit (650m) dari MERR
- 15 menit dari Bandara Juanda

English

[D5D41C] For Sale 4 Bedroom House, 203m2 - Rungkut Asri, Surabaya

Bedroom : 4

Bathroom : 4

Area : 203/320 m²

Condition : Unfurnished

Strategic Hook House Land Counting in the MERR area of East Surabaya.
Suitable for re-plots into several houses or as a boarding house.

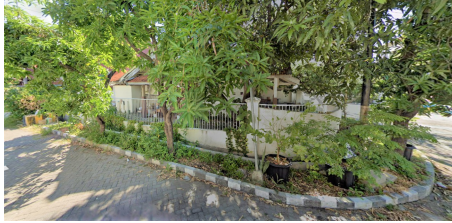
House Details:

- Land area : 320m2 (16x20m)
- Building area : 203m2
- Address : Jalan Rungkut Asri Timur 15 No. 108 Surabaya
- Status : Privately Owned (Individual)
- 2200W electricity / PDAM water
- 3KT / 3KM + 1
- 2 Car Road Row (Paving Road)
- Free flood

Access :

- 250m from UPN Campus
- 400m from Open University (UT) Campus Plan
- 1.5km from UINSA Campus II (Gunung Anyar)
- 3 minutes (650m) from MERR
- 15 minutes from Juanda Airport

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/surabaya/hos9290994/>

Rp 3,6 Miliar

Rumah Rungkut Asri Barat, Surabaya

Rungkut, Surabaya

- Kamar Tidur : 7
- Kamar Mandi : 3
- LT : 200 m²
- LB : 300 m²

<https://www.rumah123.com/properti/surabaya/hos9289934/>

Rp 4 Miliar

Dijual Rumah Penjaringan Asri, Surabaya

Rungkut, Surabaya

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- LT : 200 m²
- LB : 200 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,800,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 3,600,000,000 (Nego)