

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Fendik - 082336885907
adiluhur22@yahoo.com

IDR 35,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Tangsil Kulon
Kota City	Bodowoso
Daerah/Wilayah District	Tangsil Kulon, Tenggarang, Bondowoso, Jawa Timur
Alamat Address	Jalan Santawi , Tangsil Tengah, Desa Tangsil Kulon, kecamatan Tenggarang , Kabupaten Bondowoso, Jawa timur
Luas Tanah Lot Area	94 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[268326] Jual Tanah Kavling 94m2 - Bondowoso, Jawa Timur

Luas Tanah : 94 m²
Sertifikat : SHM

JUAL KAVLING MURAH SIAP BANGUN STRATEGIS DALAM KOTA

SOLUSI CERDAS INVESTASI TANAH MODAL MINIMAL !!

Jual Tanah Kavling Siap bangun dalam kota strategis

Harga Mulai 35 jutaan
Lokasi Tangsil kulon, tenggarang, bondowoso

Fasilitas:

- Jalan Kecamatan lebar 8 meter (mobil salipan)
- Jalan Kavling lebar 6 meter (mobil salipan)
- Hanya 800 meter dari Jalan Provinsi
- 15 menit ke pusat kota

Luas 78 m² (6,5 x 12) = 35 juta
Luas 94,5 m² (10,5 x 9) = 45 juta – 65 juta
Luas 126 m² (10,5 x 12) = 40 juta

Sertifikat sudah pecah
Pembeli Gratis biaya Sertifikat SHM dan biaya balik nama

Tanda jadi Kavling Rp 1 Juta
Beli Tunai ada diskon 5 Juta

PEMBELI BERSIH BIAYA SHM dan PAJAK PEMBELIAN, TINGGAL SAT SET SUDAH TERIMA SERTIFIKAT HAK MILIK.
JADI TUNGGU APA LAGI ??

Minat ? Hubungi 082336885907 (Fendi)

English

[268326] For Sale Plot 94m2 - Bondowoso, East Java

Lot Area : 94 m²
Certificate : SHM

SELLING CHEAP Plots READY TO BUILD STRATEGIC IN THE CITY

INTELLIGENT SOLUTION FOR LAND INVESTMENT MINIMUM CAPITAL !!

Selling Land Plot Ready to build in a strategic city

Price from 35 million
Location Tangsil Kulon, Tenggarang, Bondowoso

Facility:
-District road 8 meters wide (car overtakes)
- Road Plot 6 meters wide (car overtakes)
-Only 800 meters from Provincial Road
-15 minutes to city center

Area 78 m2 (6.5 x 12) = 35 million
Area 94.5 m2 (10.5 x 9) = 45 million - 65 million
Area 126 m2 (10.5 x 12) = 40 million

The certificate has been broken
Buyers Free SHM Certificate fees and transfer fees

Signs of being a plot of Rp. 1 million
Buy Cash, there is a 5 million discount

BUYER CLEAN SHM COSTS and PURCHASE TAXES, IT IS ONLY ONLY SET YOU HAVE RECEIVED CERTIFICATE OF PROPRIETARY RIGHTS. SO WHAT ARE YOU WAITING FOR ??

Interest ? Call 082336885907 (Fendi)

KAVLING TANGSIL LAND 2

800 M dari jalan provinsi

Bisa bangun rumah

Dekat dari pusat kota

Pembeli Free BPHTB

Pembeli Free AJB dan SHM

GRATIS SHM

MULAI 35 Jutaan

TERJUAL

Contact Person :

LOKASI SCAN DISINI

KAVLING TANGSIL LAND 2

Kavling 1 65JT	Kavling 5 55JT	Kavling 9 45JT
Kavling 2 65JT	Kavling 6 55JT	Kavling 10 45JT
Kavling 3 60JT	Kavling 7 50JT	Kavling 11 35JT
Kavling 4 60JT	Kavling 8 50JT	Kavling 12 40JT

FASILITAS

- ★ Gratis Sertifikat Hak milik
- ★ Gratis biaya Balik nama
- ★ Jalan Kavling 6 meter
- ★ Drainase
- ★ RTH (ruang terbuka hijau)

LOKASI STRATEGIS

- ★ Akses Mobil Salipan
- ★ Kavling Siap Bangun Rumah/ruko
- ★ 500 meter dari Jalan Provinsi
- ★ Padat Penduduk

LEBAR JALAN KAVLING 6 METER

LEBAR JALAN KECAMATAN 8 METER



<https://www.rumah123.com/properti/jember/las2854577/>

Rp 430 Juta Total

Dijual Tanah Lokasi Strategis Jember

Sumbersari, Jember

- LT : 160 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jember/las2790756/>

Rp 1,25 Juta /m²

Tanah Kapling Siap Bangun Rumah dekat Kota

Kaliwates, Jember

- LT : 223 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 30,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bodowoso akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 32,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bodowoso akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 35,000,000 (Nego)