

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Silvia Amanda - 081287054856
silviamanda13@yahoo.com

IDR 1,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Kemang Eminence Bogor
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Kemang, Bogor, Jawa Barat
Luas Tanah Loot Area	90 m ²
Luas Bangunan Floor Area	45 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2020
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Smart Lock door
Shower Baru

Pintu Baru
Pintu Geser Kaca

Water Heater

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 2 Kamar Kemang Eminence Bogor BC31D7

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 45/90 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah Baru SIAP HUNI di daerah Bogor, Jawa Barat. Desain modern, kokoh, dan tepercaya. Lingkungan nyaman, bersih, serta aman. Lokasi Cluster depan jalan raya dan akses mobil besar. Harga mulai Rp 1.000.000.000,- **Bisa Nego !!**

Luas Tanah 90 m², Luas Bangunan 45 m², Kamar tidur 2, Kamar mandi 1, 1lantai, Garasi 1 mobil, Air sumur jet pump, Listrik 1300 W. Sudah di rubah (renovasi) pada bagian belakang, sudah ganti pintu baru serta smart lock **(bukan bawaan developer)**. Sudah tersedia water heater dan Shower baru**(bukan bawaan developer)**.

Dijual karena Urgent butuh dana.
KPR baru berjalan 1 tahun.

English

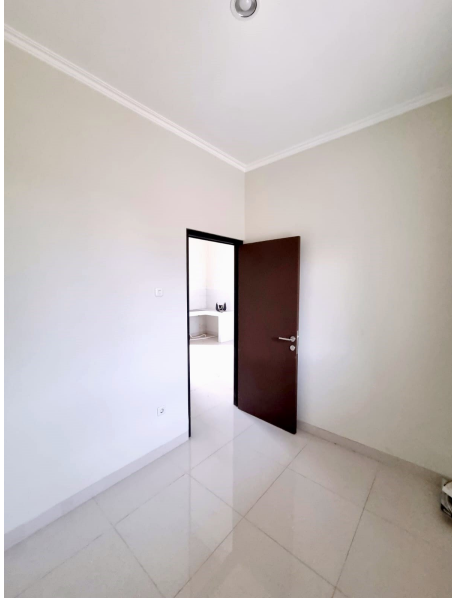
For sale 2 bedroom house Kemang Eminence Bogor BC31D7

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 45/90 m²
Condition : Unfurnished

New house READY TO LIVE in Bogor area, West Java. Modern design, rugged and reliable.
Comfortable, clean and safe environment. Cluster location in front of the highway and access to large cars.
Prices start at IDR 1,000,000,000, - Negotiable !!

Land area 90 m², Building area 45 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 floor, 1 car garage, Jet pump well water, 1300 W electricity.
It has been changed (renovated) on the back, has replaced a new door and a smart lock (not the default developer). There is already a new water heater and shower available (not built by the developer).

Selling due to urgent need of funds.
The mortgage has only been running for 1 year.





<https://www.rumah123.com/perumahan-baru/properti/bogor/kemang-eminence/canna/hos16334/>

Rp 825 Juta

Kemang, Bogor

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas Tanah : 90 m²

Luas Bangunan : 45 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos12088008/>

Rp 900 Juta

Kemang, Bogor

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 120 m²

Luas Bangunan : 84 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 825,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 900,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,000,000,000 (Nego)