

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yohanna - 087884890808
yohannatjong@gmail.com

IDR 350,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Gading Nias
Lokasi Location	Jl. Pegangsaan Dua, Kelapa Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta, Indonesia 14240
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Alamanda tower depan / 9 / Gerbang utama
Luas Size	35 m ²
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Drug Store
Garden
Restaurant
Taxi Pool
- Basketball Court
Dry Cleaning
Hypermart
Security
- Beauty Salon
Food Court
Parking Lot
Swimming Pool

Amenities

- TV
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[AF56BC] Jual Apartemen Gading Nias Jakarta Utara - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 35 m²

Tower/Lantai/View : Alamanda tower depan / 9 / Gerbang utama

Kondisi : Furnished

Dijual Apartemen Gading Nias furnished lengkap dgn isinya.

Apartemen Gading Nias Residence di Jakarta Utara bisa jadi pilihan investasi apartemen Anda karena lokasinya yang strategis dan ditunjang oleh berbagai fasilitas publik. Anda bisa menemukan banyak sarana pendidikan berkualitas seperti James School, JAC, SIS, Penabur, Beacon Academy, Raffles International, Marie Joseph, St. Pieter dan Al Azhar. Sarana kesehatan berupa rumah sakit juga mudah dijangkau dari apartemen seperti Rumah Sakit Gading Pluit dan Rumah Sakit Mitra Keluarga. Untuk pilihan tempat berbelanja, ada Mall Kelapa Gading, Mall of Indonesia, dan Mall Artha Gading.

Apartemen Gading Nias Residence menyediakan fasilitas terbaik untuk menunjang kenyamanan para penghuninya, di antaranya kolam renang, taman tematik, lapangan futsal, lapangan basket, gazebo, dan taman bermain anak. Ada juga fasilitas lainnya seperti ATM center, Taman, Lapangan Futsal, Lapangan Basket, Food Court, Kantor Pos, Apotik Century, Laundry, Pegadaian, Bank BNI, Bank BTN, Pasar, Salon, Klinik, Minimarket 24 jam dan pangkalan taksi White Horse.

English

[AF56BC] For Sale Gading Nias Apartment, North Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 35 m²

Tower/Floor : Alamanda tower depan / 9 / Gerbang utama

Condition : Furnished

Gading Nias Apartment for sale fully furnished with its contents.

The Gading Nias Residence Apartment in North Jakarta can be your apartment investment choice because of its strategic location and supported by various public facilities. You can find many quality educational facilities such as James School, JAC, SIS, Sower, Beacon Academy, Raffles International, Marie Joseph, St. Pieter and Al Azhar. Health facilities in the form of hospitals are also easy to reach from apartments such as Gading Pluit Hospital and Mitra Keluarga Hospital. For shopping options, there are Kelapa Gading Mall, Mall of Indonesia, and Artha Gading Mall.

The Gading Nias Residence Apartment provides the best facilities to support the comfort of its residents, including a swimming pool, thematic park, futsal court, basketball court, gazebo, and children's playground. There are also other facilities such as ATM centers, parks, futsal courts, basketball courts, food courts, post offices, Century Pharmacies, Laundry, Pawnshops, BNI Banks, BTN Banks, Markets, Salons, Clinics, 24-hour Minimarkets and a White Horse taxi rank.

PHOTO PROPERTY





<https://www.jual-apartemen.com/77084/dijual-apartemen-gading-nias-2-br-semi-furnished-sertifikat-di-jakarta-utara/>

- **Selling Price: Rp. 240.000.000**
- Apartment Name: **Gading Nias Residence**
- Location: Jl. Pegangsaan Dua, Kelapa Gading Jakarta Utara
- Tower/Floor/View: Alamanda
- Size: 35 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<https://www.jual-apartemen.com/76155/dijual-apartment-gading-nias-residence-2-br-fully-furnished-baru-dan-bersih/>

- **Selling Price: Rp 295.000.000**
- Apartment Name: **Gading Nias Residence**
- Location: Jl Pegangsaan Dua, Kelapa Gading, Jakarta Utara
- Tower/Floor/View: Chrysant G / 3 / Taman
- Size: 35 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 330,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gading Nias akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 340,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gading Nias akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 350,000,000 (Nego)