

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yohanna - 087884890808
yohannatjong@gmail.com

IDR 22,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Gading Nias
Lokasi Location	Jl. Pegangsaan Dua, Kelapa Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta, Indonesia 14240
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Alamanda / 09BD / Langsung menghadap depan jalan utama
Luas Size	35 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Children Playground
Food Court
Laundry
Swimming Pool
- Basketball Court
Drug Store
Garden
Mini Mart
Taxi Pool
- Beauty Salon
Dry Cleaning
Hypermart
Parking Lot

Amenities

- TV
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[3C9C82] Sewa Apartemen Gading Nias Jakarta Utara - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 35 m²

Tower/Lantai/View : Alamanda / 09BD / Langsung menghadap depan jalan utama

Kondisi : Furnished

Apartemen Gading Nias Residence adalah sebuah hunian apartemen oleh Agung Podomoro Group yang memiliki 14 tower. Letaknya 5 menit dari sentra Kelapa Gading, halte busway dan jalan tol. Jarak dari apartemen ini sangat dekat ke Singapore International School dan Kelapa Gading Mal beserta pusat makanan terlengkap di Kelapa Gading, di mana Anda bisa mencapainya hanya dengan berjalan kaki. Selain dekat dengan mall dan restoran, apartemen ini juga dekat dengan daerah industri, sekolah, dan rumah ibadah.

Apartemen Gading Nias Residence menyediakan fasilitas terbaik untuk menunjang kenyamanan para penghuninya, di antaranya kolam renang, taman tematik, lapangan futsal, lapangan basket, gazebo, dan taman bermain anak. Ada juga fasilitas lainnya seperti ATM center, Taman, Lapangan Futsal, Lapangan Basket, Food Court, Kantor Pos, Apotik Century, Laundry, Pegadaian, Bank BNI, Bank BTN, Pasar, Salon, Klinik, Minimarket 24 jam dan pangkalan taksi White Horse.

English

[3C9C82] For Remt Gading Nias Apartment North Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 35 m²

Tower/Floor : Alamanda / 09BD / Langsung menghadap depan jalan utama

Condition : Furnished

Gading Nias Residence Apartment is a residential apartment by Agung Podomoro Group which has 14 towers. It is located 5 minutes from Kelapa Gading center, busway stop and toll road. The distance from this apartment is very close to Singapore International School and Kelapa Gading Mall along with the most complete food center in Kelapa Gading, where you can reach it only by foot. Apart from being close to malls and restaurants, this apartment is also close to industrial areas, schools and houses of worship.

Gading Nias Residence Apartment provides the best facilities to support the comfort of its residents, including swimming pools, thematic parks, futsal courts, basketball courts, gazebos and children's playgrounds. There are also other facilities such as ATM centers, Parks, Futsal Courts, Basketball Courts, Food Courts, Post Offices, Century Pharmacies, Laundry, Pegadaian, BNI Banks, BTN Banks, Markets, Salons, Clinics, 24-hour Minimarket and White Horse taxi bases.

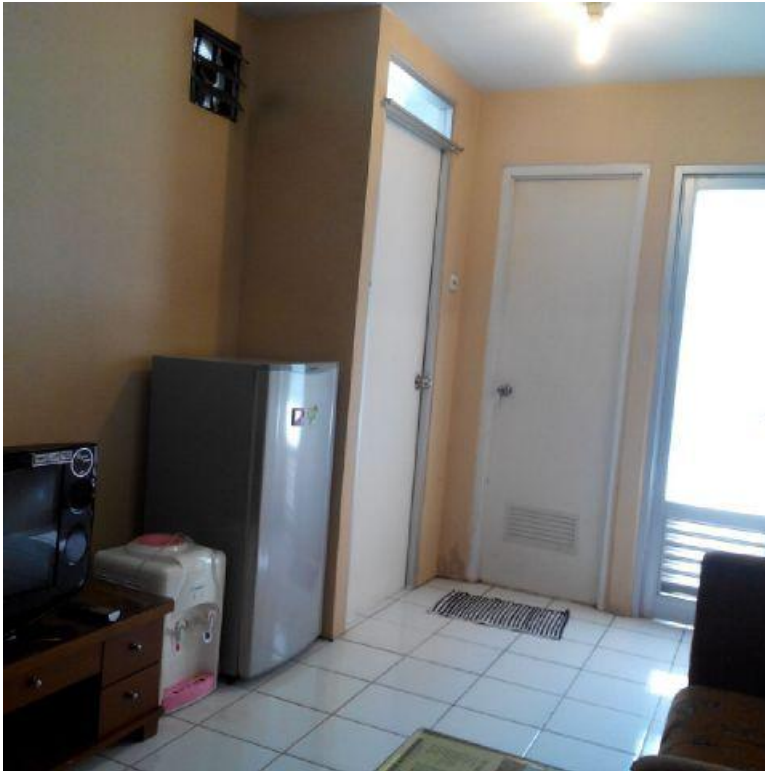
PHOTO PROPERTY





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.sewa-apartemen.net/106532/disewakan-apartemen-gading-nias-2-br-35-m2-semi-furnished1>



- Rent Charge: Rp 20 juta/tahun
- Apartment Name: **Gading Nias**
- Location: Jalan pegangsaan dua, Kelapa Gading, Jakarta Utara
- Tower/Floor/View: Crysant/27
- Size: 35 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<http://www.sewa-apartemen.net/152316/disewakan-apartemen-gading-nias-residence-2-bedroom-full-furnished>



- Rent Charge:
- **Sewa 3 bulan = Rp 9.000.000**
- **Sewa 6 bulan = Rp 15.000.000**
- **Sewa 12 bulan = Rp 25.000.000**
- Apartment Name: **GNR (Gading Nias Residences)**
- Location: Jl. Pegangsaan Dua (dekat Mall Kelapa Gading) – Jakarta Utara
- Tower/Floor/View: Alamanda / 11 AG / City View
- Size: 35 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Full furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 20,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gading Nias akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 22,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gading Nias akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 25,000,000 (Nego)