



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.

2. **Photos**

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen

3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda

4. **Recommendations**

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yohanna - 087884890808
yohannatjong@gmail.com

Gading Nias

[5263E3] Sewa Apartemen Gading Nias Jakarta Utara - 2BR Semi-furnished

Harga (Nego)	IDR 21,000,000 / Tahun
--------------	------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 35 m²
Tower/Lantai/View : Alamanda / 9 /
Kondisi : Semi-Furnished

Sewa Apartemen Gading Nias Jakarta Utara - 2BR Semi-furnished

Gading Nias Residence adalah sebuah hunian apartemen oleh Agung Podomoro yang memiliki 14 tower. Letaknya 5 menit dari sentra Kelapa Gading, halte busway dan jalan tol. Jarak yang dekat ke Singapore International School dan Kelapa Gading Mal dan pusat makanan terlengkap di Kelapa Gading sehingga bisa dicapai dengan berjalan kaki. Selain dekat dengan mall dan restoran, apartemen ini juga dekat dengan daerah industri, sekolah, dan rumah ibadah.

Gading Nias Residence menawarkan fasilitas terbaik bagi penghuninya, diantaranya kolam renang, taman tematik, lapangan futsal, lapangan basket, gazebo, dan taman bermain anak. Gading Nias Residence merupakan apartemen berkualitas dengan harga terjangkau yang dapat menjadi solusi hunian idaman Anda.

Fasilitas

ATM	Basketball Court	Beauty Salon
Children Playground	Drug Store	Dry Cleaning
Food Court	Laundry	Parking Lot
Taxi Pool		

Amenities

TV	Air Conditioning	Kitchen
----	------------------	---------

Informasi

Nama Apartemen	Gading Nias
Lokasi	Jl. Pegangsaan Dua, Kelapa Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta, Indonesia 14240
Tower/Lantai/View	Alamanda / 9 /
Luas	35 m ²
Parkiran	1
Kamar Tidur	2
Kamar Mandi	1
Kondisi	Semi-Furnished

Yohanna - 087884890808
yohannatjong@gmail.com

Gading Nias

[5263E3] For Rent Gading Nias Apartement North Jakarta - 2BR Semi-Furnished

Price (Nego)	IDR 21,000,000 / Year
-----------------	-----------------------

Description

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 35 m²
Tower/Floor : Alamanda / 9 /
Condition : Semi-Furnished

For Rent Gading Nias Apartement North Jakarta - 2BR Semi-Furnished

Gading Nias Residence is an apartment by Agung Podomoro group that has 14 towers. It is five minutes away from Kelapa Gading central, busway station and highway road. It is within walking distance to Singapore International School and Mall Kelapa Gading with easy access to a complete culinary center in the area. In addition, this apartment is close to the industry area, schools, and place of worship.

Gading Nias Residence offers the best facilities towards its residents, including swimming pool, thematic garden, futsal court, basketball court, gazebo, and children's playground. Gading Nias Residence is a quality residence with low range price targeting middle class occupants which can be your dream home.

Facilities

ATM	Basketball Court	Beauty Salon
Children Playground	Drug Store	Dry Cleaning
Food Court	Laundry	Parking Lot
Taxi Pool		

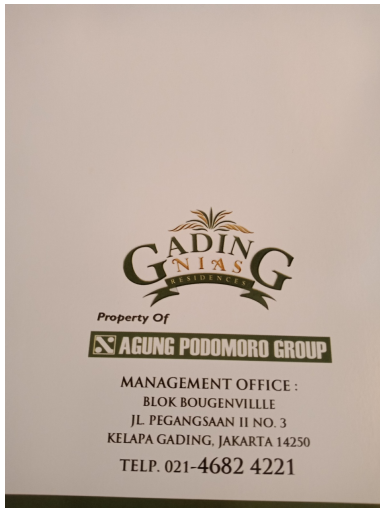
Amenities

TV	Air Conditioning	Kitchen
----	------------------	---------

Information

Apartment Name	Gading Nias
Address	Jl. Pegangsaan Dua, Kelapa Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta, Indonesia 14240
Tower/Floor/View	Alamanda / 9 /
Size	35 m ²
Parking	1
Bedroom	2
Bathroom	1
Condition	Semi-Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

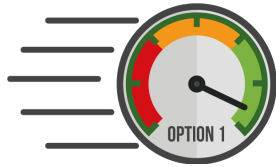
<http://www.sewa-apartemen.net/128469/disewakan-murah-apartemen-gading-nias-tower-alamanda-lantai-9-2-br-furnished1>



- Apartment Name: **Gading Nias**
- Location: Kelapa Gading, Jakarta Utara
- Tower/Floor/View: Alamanda/9
- Size: 35 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Dilengkapi AC, TV, Kulkas, Kitchen Set, Kompor, Piring, Gelas, Ranjang, Lemari, Meja Makan, Sofa.
- Facility: Keamanan 24 jam, taman, Food Court, mini market, salon, laundry, Apotik, Pool Taxi.
- Additional Info:
 - 5 menit dari Mall Kelapa Gading
 - 15 menit dari Mall of Indonesia
 - 15 menit dari Mall Artha Gading
 - Dekat Sekolah National dan International
 - 10 menit dari RS Mitra Keluarga
 - 10 menit dari RS Gading Pluit
 - Angkot dan Kendaraan Umum 24 Jam
- Rent Charge:
- 12 bulan = Rp 20.000.000
- Contact: Vina
 - 0855 788 3288
 - 08777 8555 899
- E-mail: darlyss.ervina@yahoo.com

Recomendations

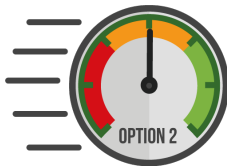
Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 20,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gading Nias akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 20,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gading Nias akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 21,000,000 (Nego)