

# ANALYTIC REPORT



A service of



# APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Savitri - 0816-967-885  
lgams73@yahoo.com

**IDR 250.000.000 (Nego) (Nego)**

<b>Nama Apartemen</b> Apartment Name	Bogor Valley
<b>Lokasi</b> Location	Jl. Raya Soleh Iskandar No. 5, Kedung Badak - Bogor
<b>Tower/Lantai/View</b> Tower/Floor/View	A / Lantai 20 / Kota Bogor
<b>Luas</b> Size	37 m <sup>2</sup>
<b>Parkiran</b> Parking	1
<b>Kamar Tidur</b> Bedroom	2
<b>Kamar Mandi</b> Bathroom	1
<b>Kondisi</b> Condition	Unfurnished

## Facilities

Mini Mart  
Swimming Pool

Parking Lot

Security

## Amenities

Bahasa Indonesia

## Jual Apartemen Bogor Valley Bogor 2BR Unfurnished 2F1A7C

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 37 m<sup>2</sup>

Tower/Lantai/View : A / Lantai 20 / Kota Bogor

Kondisi : Unfurnished

Dijual Bogor Valley Apartment Lokasi strategis Jl Raya Soleh Iskandar no 5 Kedung Badak, Bogor . Dekat dengan fasilitas Rumah Sakit, Super market, Mall Bogor Square, Restoran, Supermarket bahan bangunan.

Bogor valley apartemen berada dekat dengan Hotel bogor valley, Akses tol mudah dan transportasi mudah. 5 menit ke stasiun Cilebut.

Fasilitas yang disediakan di Apartemen Bogor Valley mencakup CCTV, kartu akses, layanan keamanan penuh waktu, kolam renang untuk anak-anak.

## English

### **For sale Bogor Valley Bogor Apartment 2BR Unfurnished 2F1A7C**

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 37 m<sup>2</sup>

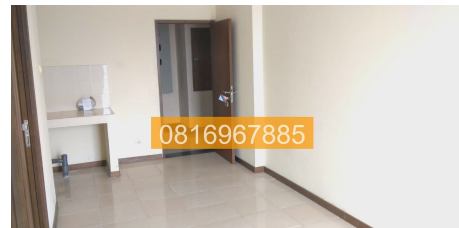
Tower/Floor : A / Lantai 20 / Kota Bogor

Condition : Unfurnished

For sale Bogor Valley Apartment Strategic location Jl Raya Soleh Iskandar no 5 Kedung Badak, Bogor. Close to hospital facilities, super market, Bogor Square Mall, restaurants, building materials supermarket.

Bogor valley apartment is next to Hotel bogor valley, Easy toll access and easy transportation. 5 minutes to Cilebut station.

The facilities provided at Bogor Valley Apartment include CCTV, access card, full-time security service, swimming pool for children.





<https://www.rumah123.com/properti/bogor/aps2883150/#>

**Rp 250 Juta**

Bogor Valley

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas Bangunan : 38 m<sup>2</sup>



<https://www.lamudi.co.id/dijual-murah-apartemen-bogor-valley-2-bedroom-167893715798.html>

**Rp 350.000.000**

BOGOR VALLEY  
Kamar Tidur : 2  
Kamar Mandi : 1  
Luas : 39 m<sup>2</sup>

# REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 250,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Bogor Valley akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 300,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Bogor Valley akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

**IDR 350,000,000 (Nego)**