

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

ABL Realty - 0812-2617-3459
ablrealtyofficial@gmail.com

IDR 475.000.000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Altiz
Lokasi Location	Jl. Bintaro Utama 3A No.1, RW.8, Pd. Karya, Pd. Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten 15225, Indonesia
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	3A / 5 / Kolam Renang
Luas Size	25,4 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- Cafe
Dry Cleaning
Swimming Pool
- Children Playground
Jogging Track
- Commercial Area
Mini Mart

Amenities

- TV
Kitchen
Refrigerator
- Cable TV
Internet
Water Heater
- Air Conditioning
Dispenser

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Altiz Bintaro Studio 25m2 Furnished A9765A

Kamar Tidur : Studio
Kamar Mandi : 1
Luas : 25,4 m²
Tower/Lantai/View : 3A / 5 / Kolam Renang
Kondisi : Furnished

Dijual Apartemen Altiz Bintaro Tipe Studio - Furnished, Strategis, Siap Huni!

Segera miliki unit apartemen eksklusif di Altiz Bintaro, hunian modern di kawasan Bintaro yang berkembang pesat.

Unit tipe Studio ini hadir dengan luas 25 m² dan dijual dalam kondisi furnished, cocok untuk kamu yang ingin langsung tinggal atau mencari properti investasi yang menjanjikan.

Spesifikasi Unit:

- Tipe: Studio
- Luas: 25 m²
- Kondisi: Furnished (dilengkapi tempat tidur, lemari, meja, kitchen set, dan perangkat elektronik)

Keunggulan Lokasi:

- Berada di kawasan premium Bintaro
- Dekat dengan Stasiun KRL, Tol JORR, sekolah, rumah sakit, dan pusat perbelanjaan
- Akses cepat ke Jakarta Selatan dan Tangerang

Fasilitas Gedung:

- Kolam renang
- Gym & jogging track
- Area komersial dan foodcourt
- Keamanan 24 jam dan CCTV
- Area parkir luas

Cocok untuk:

- Profesional muda
- Pasangan baru menikah
- Investor properti (potensi sewa tinggi)

Investasi properti dengan lokasi strategis dan permintaan tinggi seperti ini tidak datang dua kali.

Jangan lewatkan kesempatan memiliki apartemen di Altiz Bintaro.
Hubungi **0812-2617-3459** sekarang untuk informasi harga dan jadwal survei.

English

Altiz Bintaro Apartment For Sale Studio 25m2 Furnished Apartment A9765A

Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 25,4 m²
Tower/Floor : 3A / 5 / Kolam Renang
Condition : Furnished

Altiz Bintaro Apartment for Sale Studio Type - Furnished, Strategic, Ready to Occupy!

Immediately own an exclusive apartment unit at Altiz Bintaro, a modern residence in the rapidly developing Bintaro area.

This Studio type unit comes with an area of 25 m² and is sold in furnished condition, suitable for those of you who want to live immediately or are looking for a promising investment property.

Unit Specifications:

- Type: Studio
- Area: 25 m²
- Condition: Furnished (equipped with bed, wardrobe, desk, kitchen set, and electronic devices)

Location Advantage:

- Located in the premium area of Bintaro
- Close to KRL Station, JORR Toll Road, schools, hospitals, and shopping centers
- Quick access to South Jakarta and Tangerang

Building Facilities:

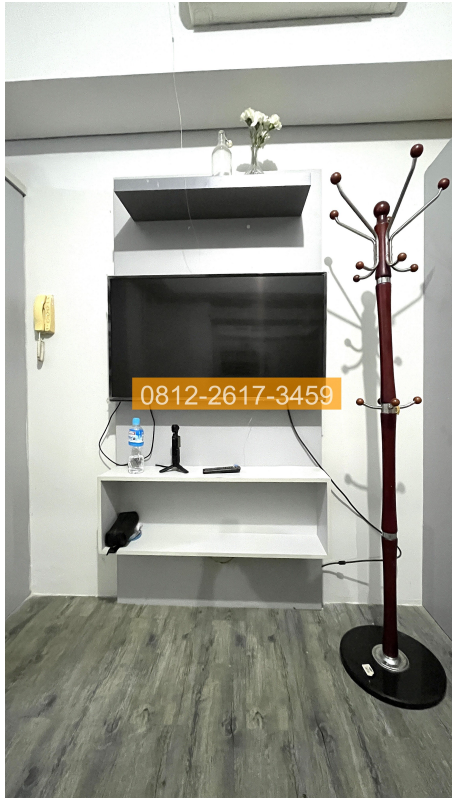
- Swimming pool
- Gym & jogging track
- Commercial area and food court
- 24-hour security and CCTV
- Large parking area

Suitable for:

- Young professionals
- Newly married couple
- Property investors (high rental potential)

Property investment with strategic location and high demand like this does not come twice.

Don't miss the opportunity to own an apartment at Altiz Bintaro.
Call **0812-2617-3459** now for pricing information and survey schedule.





<https://www.olx.co.id/item/dijual-murah-apartemen-tipe-studio-ff-apartemen-altiz-bintaro-iid-922291161>

Rp 450.000.000

Dijual murah apartemen tipe studio FF @Apartemen Altiz, Bintaro

1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 26 m2

<https://www.jual-apartemen.com/118892/dijual-apartemen-strategis-altiz-bintaro-tangerang-selatan-studio-fully-furnished/>

Selling Price: Rp 525.000.000 (nego)

Apartment Name: Altiz Bintaro

Location: Jl. Bintaro Utama 3A No.1, Pd. Karya, Kec. Pd. Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten 15225

Tower/Floor/View: MIDZONE / 9 / CITY

Size: 25 m2

Bedroom: Studio

Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 450,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Altiz akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 475,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Altiz akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 525,000,000 (Nego)