

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

ABL Realty - 0812-2617-3459
ablrealtyofficial@gmail.com

IDR 1,200,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Menteng Park
Lokasi Location	Jl. Cikini Raya No.79, Cikini, Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 10330
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Sapphire / 32 / Monas
Luas Size	32 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Fitness Centre
Mini Mart
- Cafe
Jogging Track
Parking Lot
- Children Playground
Laundry
Swimming Pool

Amenities

- TV
Kitchen
Electric Kettle
Refrigerator
- Cable TV
Internet
Electric Stove
Washing Machine
- Air Conditioning
Dispenser
Microwave

Bahasa Indonesia

Dijual Apartemen Menteng Park Jakarta Studio 32m2 Furnished E58427

Kamar Tidur : Studio
Kamar Mandi : 1
Luas : 32 m²
Tower/Lantai/View : Sapphire / 32 / Monas
Kondisi : Furnished

Dijual Apartemen Menteng Park Jakarta - Full Furnished, Baru Renovasi, View Monas

Temukan hunian impian Anda di **Apartemen Menteng Park Jakarta**, pilihan terbaik untuk gaya hidup modern di pusat kota. Nikmati tinggal di apartemen nyaman dengan pemandangan Monas setiap hari. Apartemen ini **baru selesai renovasi** dan dijual dalam kondisi **full furnished**, siap huni tanpa perlu repot lagi.

Lokasi Strategis di kawasan Menteng, Jakarta Pusat

Lantai 32 dengan **pemandangan langsung ke Monas**

Luas 32 m² – ideal untuk profesional muda, pasangan, atau sebagai investasi.

Sudah dilengkapi furnitur modern seperti AC, tempat tidur, sofa, meja, lemari, kitchen set, dan peralatan elektronik

Keunggulan Properti:

- Desain interior elegan dan modern
- Unit terawat dan bersih dengan pencahayaan yang baik
- Akses mudah ke pusat bisnis, perkantoran, kuliner, dan transportasi umum
- Fasilitas lengkap: ATM, Cafe, Children Playground, Fitness Centre, Mini Mart, Pool

Investasi menguntungkan di lokasi premium Jakarta Pusat!

Hubungi **0812-2617-3459** sekarang untuk informasi lebih lanjut atau jadwal survei.

English

Menteng Park Jakarta Studio 32m2 Furnished Apartment for Rent E58427

Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 32 m²
Tower/Floor : Sapphire / 32 / Monas
Condition : Furnished

Menteng Park Jakarta Apartment for Sale - Fully Furnished, Newly Renovated, Monas View

Find your dream home at Menteng Park Apartment Jakarta, the best choice for a modern lifestyle in the city center. Enjoy living in a comfortable apartment with views of Monas every day.
This apartment has just finished renovation and is sold in full furnished condition, ready to occupy without the need to bother anymore.

Strategic location in Menteng area, Central Jakarta

32nd floor with direct **view to Monas**

Spacious 32 m² - ideal for young professionals, couples, or as an investment.

Already equipped with modern furniture such as air conditioning, beds, sofas, tables, cabinets, kitchen sets, and electronic equipment

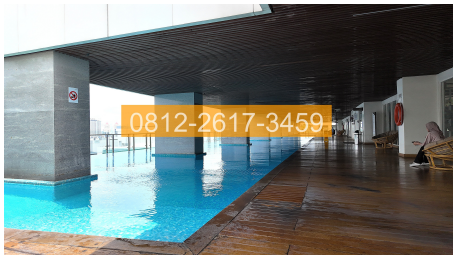
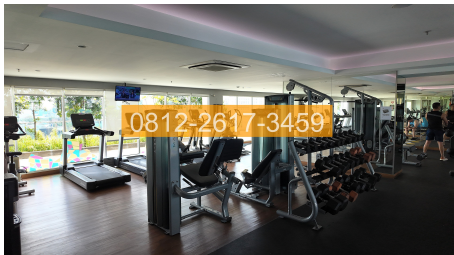
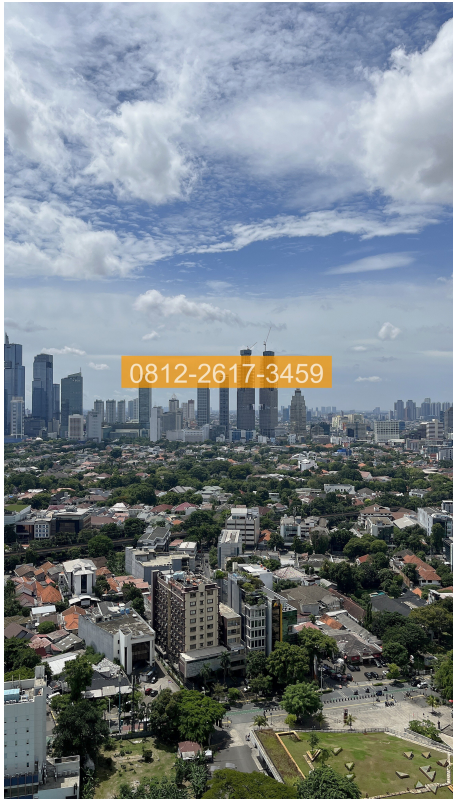
Property Advantages:

- Elegant and modern interior design
- Well-maintained and clean units with good lighting
- Easy access to business centers, offices, culinary, and public transportation
- Complete facilities: ATM, Cafe, Children Playground, Fitness Center, Mini Mart, Pool

Profitable investment in the premium location of Central Jakarta!

Call **0812-2617-3459** now for more information or to schedule a survey!





<https://www.olx.co.id/item/menteng-park-apartemen-diamond-studio-32m2-fullfurnished-iid-913652807>

Rp 1.000.000.000

Menteng Park Apartemen, Diamond, Studio 32m2, fullfurnished

Tower Diamond

Luas 32m2

<https://www.olx.co.id/item/jual-murah-studio-menteng-park-tower-sapphire-baru--iid-931600487>

Rp 950.000.000

1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 33 m2

Jual murah studio Menteng Park, tower sapphire (baru)

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Menteng Park akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,100,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Menteng Park akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,200,000,000 (Nego)