

ANALYTIC REPORT



A service of



APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Novia - 0878-7770-7788
Novee.vee14@gmail.com

IDR 13.500.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Menteng bintaro
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Bintaro sektor 7
Alamat Address	Menteng bintaro sektor 7 tangerang selatan
Luas Tanah Lot Area	350 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[11EF0A] Jual Tanah 350m2 - Bintaro, Tangerang Selatan

Luas Tanah : 350 m²
Sertifikat : SHM

Kavling hoek bagus dan jarang ada dalam cluster premium di menteng bintaro, lingkungan tenang, asri, nyaman, bebas banjir dan keamanan 24 jam.

Posisi cluster hanya 1 menit menuju pintu toll.

Akses dekat ke jalan utama

Cukup jalan kaki ke :

- Stasiun kereta jurangmangu
- Lotte Mart Mall
- Rumah Sakit bertaraf internasional Premier Bintaro

Dekat dengan sekolah British International, Global Khalifa, Pembangunan Jaya, BPK penabur

Dekat dengan Bintaro Xchange Mall, RS Pondok Indah Bintaro, RS Premier Bintaro, Hero, Gramedia World, Giant, Hari Hari, Lotte Mall, Pasar Modern.

Cocok untuk hunian maupun investasi

Harga Rp. 13,5jt/meter (nego)

English

[11EF0A] Land 350m2 for sale - Bintaro, South Tangerang

Lot Area : 350 m²
Certificate : SHM

Good and rare hoek plots in premium clusters in Menteng Bintaro, quiet, beautiful, comfortable, flood-free environment and 24 hour security.

The position of the cluster is only 1 minute to the toll gate.

Close access to the main road

Just walk to:

- Jurangmangu train station
- Lotte Mart Mall
- Premier Bintaro international standard hospital

Close to British International schools, Global Khalifa, Pembangunan Jaya, BPK sower

Close to Bintaro Xchange Mall, Pondok Indah Bintaro Hospital, Premier Bintaro Hospital, Hero, Gramedia World, Giant, Hari Hari, Lotte Mall, Modern Market.

Suitable for residence or investment

Price Rp. 13,5jt/meter (negotiable)

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/las2901763/>

Rp 13,5 Juta /m²

Kavling Hook di Discovery Residence - Bintaro Jaya

Bintaro, Tangerang Selatan

- LT : 226 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/las2901245/>

Rp 13,5 Juta /m²

Kavling MURAH di Puri Bintaro sektor 9, HargaNego

Bintaro, Tangerang Selatan

- LT : 350 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 13,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 13,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 14,000,000 (Nego)