

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Titah - 0821-4103-6694
watititah072@gmail.com

IDR 600,000,000

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Griya Candramas Blok IN/44 Pepe, Sedati, Sidoarjo.
Kota City	Sidoarjo
Daerah/Wilayah District	Kec. Sedati
Luas Tanah Loot Area	96 m ²
Luas Bangunan Floor Area	36 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2013
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Cable TV
Tandon tanam

Kitchen
Garasi

PDAM

Bahasa Indonesia

Jual Rumah di Sedati Sidoarjo 96m2 4 Kamar DBBACE

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 2
Luas : 36/96 m²
Kondisi : Unfurnished

Sebuah rumah nyaman dan siap huni di kawasan Sedati, Sidoarjo. Dengan luas tanah 96m², rumah ini memiliki 4 kamar tidur yang cocok untuk keluarga besar atau investasi properti. Berada di dataran tinggi sehingga bebas banjir, dibangun dengan konstruksi yang kokoh.

Griya Candramas blok IN/44, Pepe, Sedati, Sidoarjo. Dekat Bandara Juanda dan terminal bungurasih. Kawasan bebas banjir, aman dan nyaman. Dekat dengan fasilitas umum. dekat dengan pusat perbelanjaan, sekolah, tempat ibadah, rumah sakit, transportasi umum dan keamanan 24 jam.

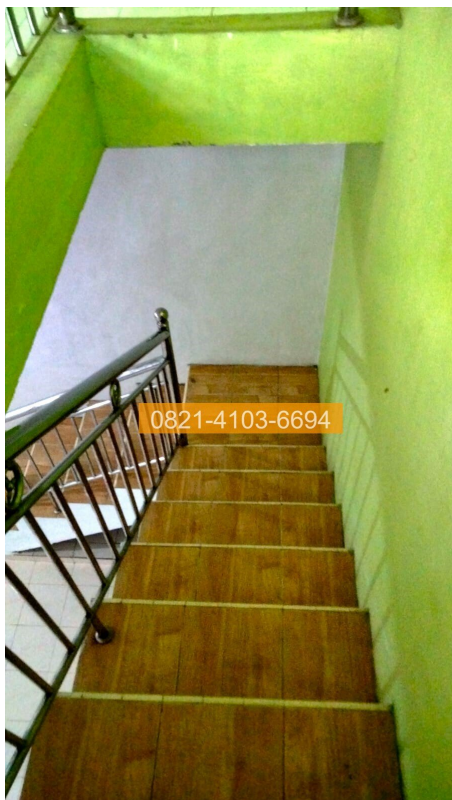
English

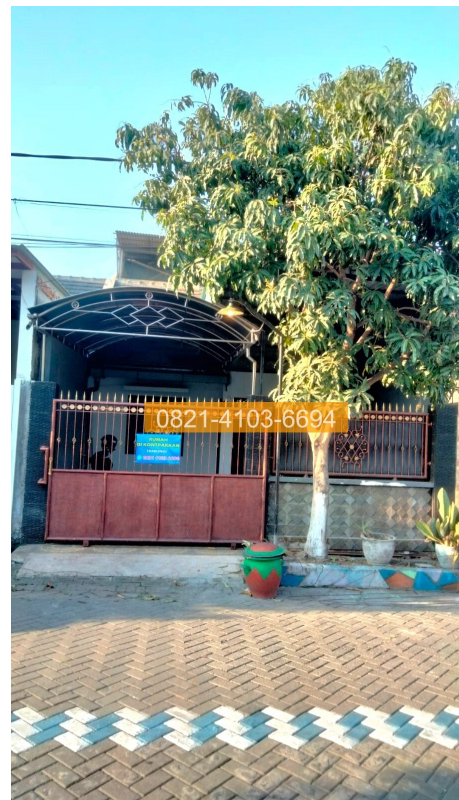
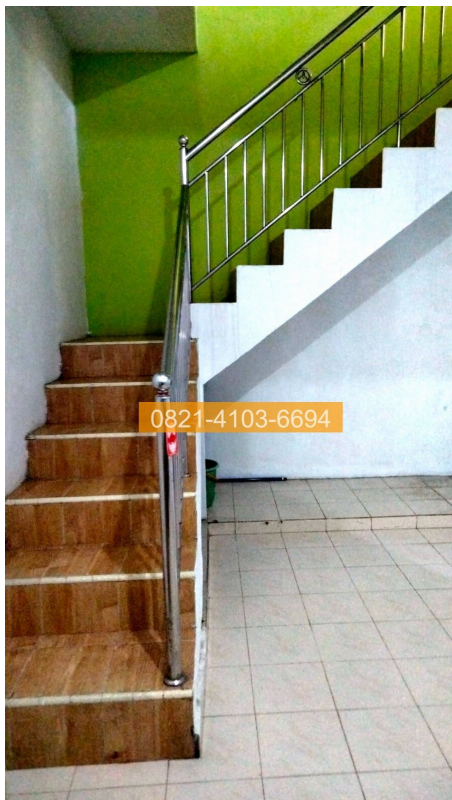
House for sale in Sedati Sidoarjo 96m2 4 Rooms DBBACE

Bedroom : 4
Bathroom : 2
Area : 36/96 m²
Condition : Unfurnished

A cozy and ready-to-live-in house in the Sedati area, Sidoarjo. With a land area of 96m², this house has 4 bedrooms suitable for a large family or property investment. Located on high ground so it is flood free, built with sturdy construction.

Griya Candramas block IN/44, Pepe, Sedati, Sidoarjo. Near Juanda Airport and bungurasih terminal. Flood-free area, safe and comfortable. Close to public facilities. close to shopping centers, schools, places of worship, hospitals, public transportation and 24-hour security.





<https://www.rumah123.com/properti/sidoarjo/hos8845586/>

Rp 990 Juta

Sedati, Sidoaro

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 1

Luas Tanah : 104 m²

Luas Bangunan : 54 m²

<https://www.rumah123.com/properti/sidoarjo/hos19136055/>

Rp 600 Juta

Sedati, Sidoarjo

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 1

Luas Tanah : 90 m²

Luas Bangunan : 90 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Sidoarjo akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 625,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Sidoarjo akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 650,000,000 (Nego)