

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ulis Yusnandar - 08170963374
ulis.yusnandar@gmail.com

IDR 1.600.000.000

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Lenteng Agung - Jagakarsa
Luas Tanah Loot Area	94 m ²
Luas Bangunan Floor Area	94 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2019
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV
Kitchen
Garasi

Cable TV
Internet
Air sumur

Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[45ECBB] Jual Rumah 2 Kamar 94m2 - Lenteng Agung, Jagakarsa, Jakarta Selatan

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas : 94/94 m²
Kondisi : Furnished

Di Jual Rumah Lenteng Agung

Rumah dengan luas tanah 94m2 dan luas bangunan 94m2, memiliki 2 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

Dekat dengan Stasiun Lenteng Agung Dan pintu toll Tanjung Barat

English

[45ECBB] For Sale 2 Bedroom House 94m2 - Lenteng Agung, Jagakarsa, South Jakarta

Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 94/94 m²
Condition : Furnished

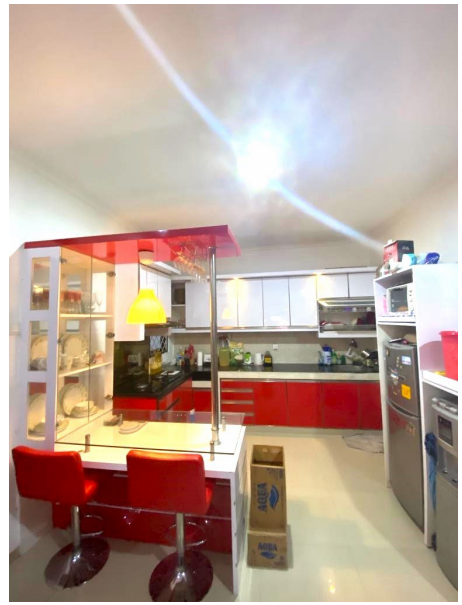
For sale Lenteng Agung House

The house with a land area of 94m2 and a building area of 94m2, has 2 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of one floor, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

Close to Lenteng Agung Station and Tanjung Barat toll gate





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos5587621/>

Rp 1,6 Miliar

rumah minimalis

Jagakarsa, Jakarta Selatan

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 3
- LT : 115 m²
- LB : 150 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos9529857/>

Rp 1,62 Miliar

Rumah baru siap hini dalam Cluster Exclusive dekat pintu Toll di Jagakarsa

Jagakarsa, Jakarta Selatan

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 3
- Parkiran : 1
- LT : 90 m²
- LB : 130 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,620,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,750,000,000 (Nego)