

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rene Anthonio Sugiharto - 081319713713
reneanthonio1@gmail.com

IDR 6,500,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Mahkota Mas, Transmart Cikokol Tangerang
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	M. H. Thamrin Cikokol, Tangerang
Alamat Address	JL. M. H. Thamrin, Cikokol, Tangerang Kota, Komplek Rukan Mahkota Mas, Blok C, No.12 (Pintu Masuk Mobil Transmart Cikokol)
Luas Tanah Lot Area	200 m ²
Luas Bangunan Floor Area	540 m ²
Daya Listrik Electrical Power	7900 watt
Jalur Telepon Landline	2
Jumlah Lantai Number of Floof	3
Tahun Pembangunan Development Year	1995
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[4D6ACA] Jual Ruko Gandeng Cikokol Tangerang (Pemilik Langsung)

Kamar Mandi : 5
Luas Tanah : 200 m²
Luas Bangunan : 540 m²
Sertifikat : SHM

Jual **Ruko Gandeng Transmart di pinggir Jalan M.H. Thamrin**, Cikokol, Tangerang Kota
(Pemilik Langsung)

Posisi Hoek
Luas Tanah 200m2
Luas Bangunan 540m2, 3 Lantai.
Air PDAM
Listrik ada 3 jalur meteran
Sertifikat sudah SHM, IMB. Pemilik pertama dari baru.
Parkir sangat luas, Truk Kontainer bisa masuk.
Keamanan 24 jam
Akses jalan tol Jakarta-Tangerang sangat dekat, Non-tol bisa melalui jalan Daanmogot.
Dekat ke Bandara, Alam Sutera, dll

Cocok untuk kantor, showroom motor, minimarket, lembaga pendidikan, usaha transportasi, logistik, dll.
Konstruksi Bangunan sangat kokoh (Over Construction), hanya perlu peremajaan di sektor langit-langit (plafon).
Jual cepat, silahkan nego.

<https://goo.gl/maps/Yr5vFuerzSG1VXGm9>

English

[4D6ACA] Shophouse For Sale Cikokol Tangerang (Direct Owner)

Bathroom : 5
Lot Area : 200 m²
Floor Area : 540 m²
Certificate : SHM

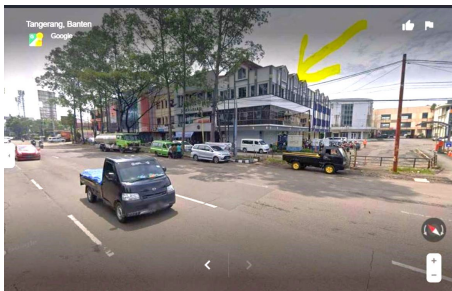
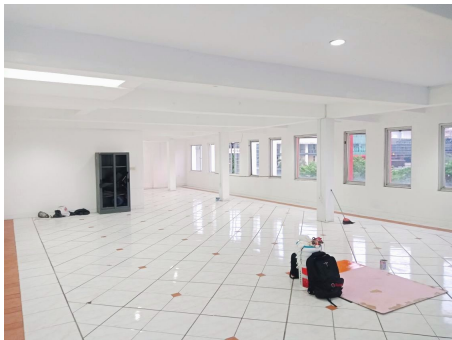
Selling Shophouses with Transmart on the side of Jalan M.H. Thamrin, Cikokol, Tangerang City
(Direct Owner)

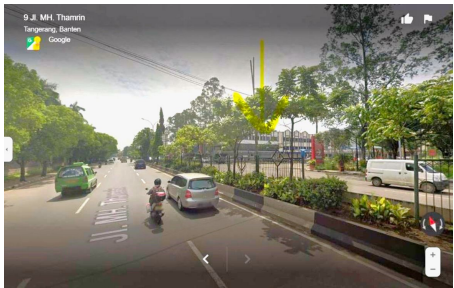
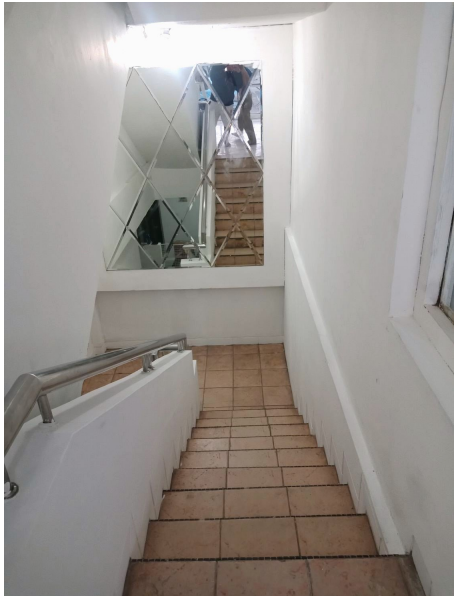
Hoek Position
Land Area 200m2
Building area 540m2, 3 floors.
PDAM water
Electricity has 3 meter lines
Certificate already SHM, IMB. First owner from new.
Parking is very spacious, Container Trucks can enter.
24 hours security
Access to the Jakarta-Tangerang toll road is very close, non-toll roads can be via Daanmogot road.
Close to the airport, Alam Sutera, etc

Suitable for offices, motorcycle showrooms, minimarkets, educational institutions, transportation businesses, logistics, etc.
Construction The building is very sturdy (Over Construction), only needs rejuvenation in the ceiling sector (ceiling).
Selling fast, please negotiate.

<https://goo.gl/maps/Yr5vFuerzSG1VXGm9>

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/shs3206273/>

Rp 11,5 Miliar Total

Cikokol, Tangerang

- Kamar Mandi : 3
- LT : 163 m²
- LB : 489 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/shs3145842/>

Rp 3 Miliar Total

Cikokol, Tangerang

- Kamar Mandi : 3
- LT : 200 m²
- LB : 450 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 6,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 11,500,000,000 (Nego)