

ANALYTIC

REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Karlita Karolina - 081322662206
karlitakarolinaem@gmail.com

IDR 1,102,300,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Dijual Tanah Daerah Desa Timpag Bali Cocok Untuk Kebun dan Sawah
Kota City	Bali
Daerah/Wilayah District	Banjar Telaga Tunjung Kelod, Desa Timpag, Kecamatan Kerambitan (Meliling) (Dekat Pasar Tenten Meliling) https://maps.app.goo.gl/iSEBFwY2BjVtwEhVA (jalan kaki dari warung Buk Surya)
Alamat Address	Banjar Telaga Tunjung Kelod, Desa Timpag, Kecamatan Kerambitan, Kabupaten Tabanan
Luas Tanah Lot Area	3650 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[4F30F5] Jual Tanah 3650m2 - Tabanan, Bali

Luas Tanah : 3650 m²
Sertifikat : SHM

Tanah seluas 3.650 m2 ini berlokasi Banjar Telaga Tunjung Kelod dekat sekali dengan Telaga Tujung, 20 menit ke Pasar Tenten Meliling.

Luas Tanah Dijual: 36.5 are
Lokasi Tanah: Banjar Telaga Tunjung Kelod, Jl. Timpag Tabanan Bali View/Pemandangan: Kebun, Sawah, Telaga dan Sungai
Kondisi Tanah: Tanah kebun
Contour Tanah: miring Cocok untuk: kebun, sawah

Harga Tanah: Rp. 302,000 / m2 Net Total: Rp. 1,102,300,000
Status Tanah: SHM (Sertifikat Hak Milik) Masih bisa nego

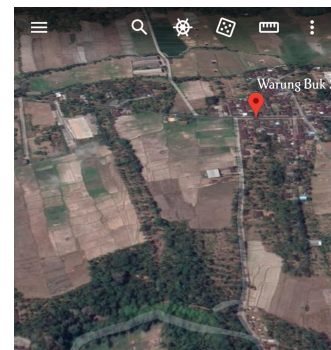
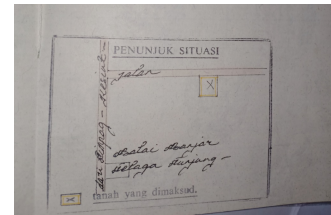
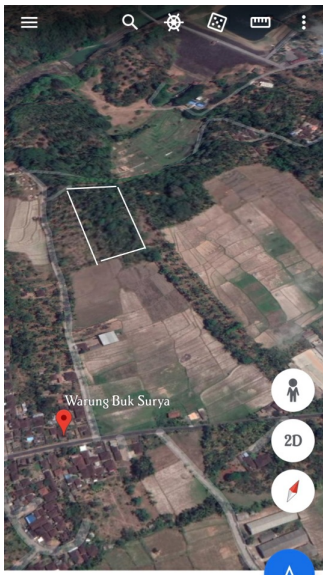
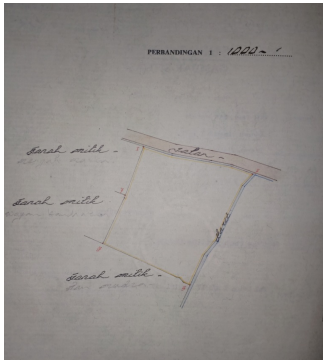
[4F30F5] Land For Sale 3650m2 - Tabanan, Bali

Lot Area : 3650 m²
Certificate : SHM

This 3,650 m2 land is located in Banjar Telaga Tunjung Kelod very close to Telaga Tujung, 20 minutes to Pasar Tenten Meliling.

Land Size for sale: 36.5 are
Land Location: Banjar Telaga Tunjung Kelod, Jl. Timpag Tabanan Bali View / View: Gardens, Rice Fields, Telaga and River
Soil Conditions: Garden soil
Soil Contour: sloping Suitable for: gardens, rice fields

Land Price: Rp. 302,000 / m2 Net Total: Rp. 1,102,300,000
Land Status: Freehold (Freehold Certificate) Still negotiable





<https://www.rumah123.com/en/property/pupunsawah/las2466611/>



Rp. 180.000 /m²

Pupunsawah, Tabanan

Land Size : 32800 m²



Rp. 250.000 /m²

Selemadeg, Tabanan

Building Size :

Land Size : 6360 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 250,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bali akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 275,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bali akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 302,000 (Nego)