

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

AMNA KAMILIA - 089694278100 / 085731804850
liaamna4@gmail.com

IDR 550,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perum Singhasari Residence kavling A19, Nomer 1A RT 04 RT 04 Kel /desa Purwosari Singosari kab malan
Kota City	Malang
Daerah/Wilayah District	Singosari Kab. Malang Desa Purwosari
Luas Tanah Loot Area	104 m ²
Luas Bangunan Floor Area	36 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2023
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1200 watt
Jalur Telepon Landline	2
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 2 Kamar 36m2 Singosari Malang 5CBE8C

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 36/104 m²
Kondisi : Furnished

Rumah dijual Cepat.

Rumah dengan luas tanah 104m2 dan luas bangunan 36m2, memiliki 2 kamar tidur dan 1 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

Selling 2 Bedroom House 36m2 Singosari Malang 5CBE8C

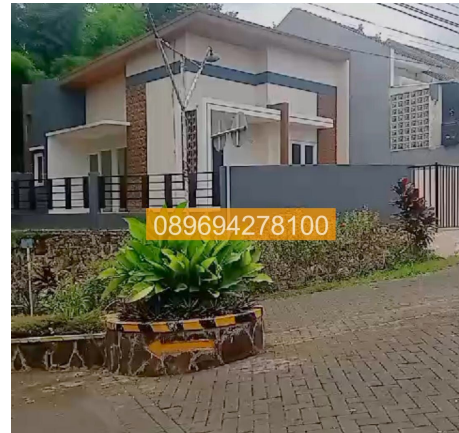
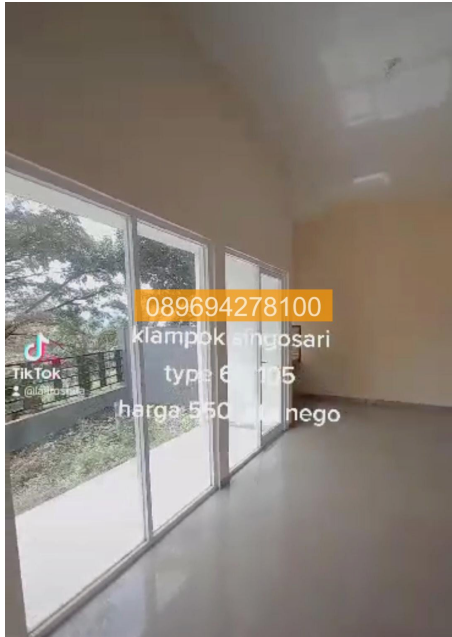
Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 36/104 m²
Condition : Furnished

House for sale fast.

The house has a land area of 104m² and a building area of 36m², has 2 bedrooms and 1 bathroom. Parking is also available. Consisting of one floor, this house was built with sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe environment and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/malang/hos16542818/>

Rp 374 Juta

Singosari, Malang

Kamar Tidur 2

Kamar Mandi 1

Luas Tanah 125 m²

Luas Bangunan 42 m²

<https://www.rumah123.com/properti/malang/hos16107259/>

Rp 475 Juta
Singosari, Malang

Kamar Tidur 2
Kamar Mandi 1
Luas Tanah 112 m²
Luas Bangunan 112 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 350,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Malang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 450,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Malang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 550,000,000 (Nego)