



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Mitra Property - 08123284076
rony_ptmitra@yahoo.co.id
[024EF0] Jual Rumah 2 Kamar di Tambak Medokan Ayu, Rungkut, Surabaya

Harga	IDR 800,000,000 (Nego)
-------	------------------------

Keterangan

- Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 50/100 m²
Kondisi : Furnished
- Rumah Mewah Murah SHM
- Bisa KPR dan IN-HOUSE tanpa Bank dan BI-Checking
 - Uang Muka bisa dicicil
- Lokasi:
- Dekat Kampus UPN, STIKOM, ITS, UNAIR
 - Dekat MERR dan OERR
 - Dekat Hypermart, Giant
- Fasilitas:
- PLN 1300 Watt
 - PDAM
- Bonus AC 2 Kamar
 - Bonus Pompa Air
 - Bonus Tandon Air Bawah dan Atas
 - Bonus Pagar Besi
- Sisa tanah belakang luas dan berpagar keliling
 - Plafon Tinggi 4 meter (tidak panas)
- Spesifikasi:
- Pondasi Batu Kali
 - Dinding Bata Putih
 - A tap Rangka Galvalum
 - Genteng Pres Beton Ber-cat
 - Cat Dinding Jotun
 - Kusen Alumunium
 - Pintu Bahan Kayu
 - Peralatan Listrik (Stop Kontak, Saklar, Lampu, dll): PHILIPS

Amenities

Air Conditioning

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	Rumah Mewah Murah SHM
Kota	Surabaya
Daerah/Wilayah	Rungkut
Luas Tanah	100 m ²
Luas Bangunan	50 m ²
Tahun Pembangunan	2019
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	1300 watt

Jalur Telepon	0
Jumlah Lantai	1
Parkiran	1
Kamar Tidur	2
Kamar Mandi	1
Kondisi	Furnished

Mitra Property - 08123284076
rony_ptmitra@yahoo.co.id

[024EF0] For Sale 2 Bedroom House at Tambak Medokan Ayu, Rungkut, Surabaya

Price	IDR 800,000,000 (Nego)
-------	------------------------

Description

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 50/100 m²
Condition : Furnished

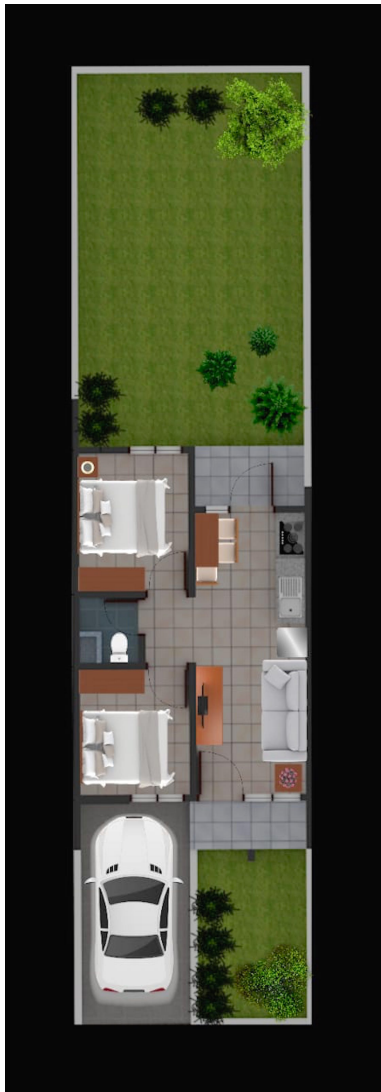
Amenities

Air Conditioning

Information

Complex Name	Rumah Mewah Murah SHM
City	Surabaya
District	Rungkut
Address	Tambak Medokan Ayu XVI-A Rungkut-Surabaya
Lot Area	100 m ²
Floor Area	50 m ²
Year of Development	2019
Certificate	SHM
Electrical Power	1300 watt
Landline	0
Floor	1
Parking	1
Bedroom	2
Bathroom	1
Condition	Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://rumahdijual.com/surabaya/2983360-rumah-new-gress-minimalis-2-unit-bonus-taman-di.html>



Rp. 735.000.000

Rumah new gress minimalis (2 unit) bonus taman di Medokan Ayu Tambak, Surabaya

LT/LB : 100 (5 x 20) / 54

KT/KM : 2 / 1

Tingkat : 1 lantai

Hadap : barat

Row : 2 mobil

Surat : SHM

Lain2 : carport 1 mobil, bonus taman, galvalum, pln 1300

Harga : 735 juta

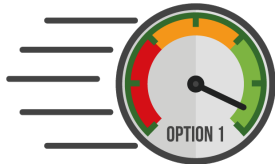
Hub:

Eric CH - Brighton Manyar

081330244313

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 740,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 77,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 800,000,000 (Nego)