

ANALYTIC REPORT

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rahma - 087886446210
shop.trusted6@gmail.com

IDR 1,035,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Aulia Pasteur Harmoni
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Cicendo
Luas Tanah Loot Area	72 m²
Luas Bangunan Floor Area	65 m²
Tahun Pembangunan Year of Development	2021
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	2
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Kitchen

Service Area

Taman

[098F52] Jual Rumah 3 Kamar, 65m2 - Sukaraja, Bandung

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 65/72 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Rumah Cantik, Akses Strategis Bisa kredit Tanpa Bank Sampai 5 tahun dan Hanya 3 KM-an dari Exit Tol Pasteur. Mau? Hunian Islami khusus muslim Lokasi Strategis dekat ke pusat kota Bandung. Customized design, sudah include jasa arsitek.

Skema Syariah tanpa bank bisa cicil ke developer sampai 5 tahun.

Keunggulan beli rumah disini Akses sangat strategis, kurang lebih:

- 3.8KM ke gerbang tol pasteur
- 750m ke Stasiun Cimindi
- Seberang SMKN 11 Kota Bandung
- 1.2KM Gateway Pasteur
- 1.2KM Pasar Cimindi
- 1.6KM SMAN 13 Kota Bandung Andir
- 4KM Borma Cijerah
- 10 menit Bandara Husein Sastranegara
- 4.8KM RS Hermina Pasteur
- 4.4KM Kampus Maranatha
- 16 menit Kampus ITB Ganesha Dago
- 12 menit Istana Plaza Pasir Kaliki
- 11 menit Samsat Pajajaran
- 2.5KM Borma Dakota Pasteur
- 11 menit RS Kebon Jati Andir
- 5KM Paskal Hypersquare
- 13 menit RSHS Kota Bandung
- 16 menit Braga City Walk
- 16 menit Museum Asia Afrika
- 14 menit PVJ Sukajadi

Luas Tanah 65m - 170m

Contoh Type 65/65

- Luas Bangunan 65 m2
- Luas Tanah 65 m2
- 3 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- 1 Dapur, Ruang Keluarga
- Taman Belakang
- Taman Depan
- Carport 1 mobil
- Harga Cash : 965 jt
- Kpr Developer Sampai 5 th

Marketing : Rahma Text whatsapp only Agency Tamr Realty Unit terbatas hanya 19 Unit Tinggal 16 Unit lagi (Siapa cepat ia dapat). Survey pekan ini yuk.

[098F52] For Sale 3 Bedroom House, 65m2 - Sukaraja, Bandung

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 65/72 m²
Condition : Semi-Furnished

Rumah Cantik, Strategic Access to Bankless Credit for up to 5 years and only 3 KM from the Pasteur Toll Exit. Want? Muslim-only Islamic Shelters Strategic location close to the city center of Bandung. Customized design, includes architectural services.

Bankless Sharia schemes can be paid in installments to the developer for up to 5 years.

The advantages of buying a house here Access is very strategic, more or less:

- 3.8KM to Pasteur toll gate
- 750m to Cimindi Station
- Opposite SMKN 11 Kota Bandung
- 1.2KM Gateway Pasteur
- 1.2KM Cimindi Market
- 1.6KM SMAN 13 Bandung City Andir
- 4KM Borma Cijerah
- 10 minutes from Husein Sastranegara Airport
- 4.8 KM RS Hermina Pasteur
- 4.4KM Maranatha Campus
- 16 minutes ITB Ganesha Dago Campus
- 12 minutes Istana Plaza Pasir Kaliki
- 11 minutes Samsat Pajajaran
- 2.5KM Borma Dakota Pasteur
- 11 minutes Kebon Jati Andir Hospital
- 5KM Paskal Hypersquare
- 13 minutes RSHS Bandung City
- 16 minutes Braga City Walk
- 16 minutes Asian-African Museum
- 14 minutes PVJ Sukajadi

Land area 65m - 170m
Example Type 65/65
• Building area 65 m2
• Land area 65 m2
• 3 Bedrooms
• 2 Bathrooms
• 1 Kitchen, Living Room
• Backyard
• Front garden
• Carport 1 car
• Cash price: 965 million
• Kpr Developer Up to 5 years

Marketing: Rahma Text whatsapp only Agency Tamr Realty Unit is limited to 19 Units Only 16 units left (Who is it sooner). Let's survey this week.



<https://www.rumah123.com/properti/sukaraja/hos5660469/>



Rp. 1.050.000.000

Sukaraja, Bogor

Luas Bangunan : 65 m²

Luas Tanah : 135 m²

Kamar Tidur 2

Kamar Mandi 1



Rp. 560.000.000

Sukaraja, Bogor

Luas Bangunan : 84 m²

Luas Tanah : 84 m²

Kamar Tidur 2

Kamar Mandi 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,017,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,035,000,000 (Nego)