

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dicky Aditya - 081382502235
dicky.ayy@gmail.com

IDR 4,700,000 / Bulan (Nego) IDR 42,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Meikarta
Lokasi Location	JL. OC Boulevard Utara, Cibatu, South Cikarang, Bekasi, West Java, Indonesia
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Oak View (52022) / 3L / Central Park
Luas Size	55 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Bookstore
Business Center
Day Care
Food Court
Hypermart
Mall
Multi-function Room
Security
Water Garden
- BBQ Area
Broadband Internet
Cafe
Drug Store
Garden
Laundry
Medical Center
Parking Lot
Tenant Lounge
Water Park
- Beauty Salon
Bubble Lounger
Commercial Area
Dry Cleaning
Green Area
Lounge
Mini Mart
Restaurant
Theater

Amenities

- TV
Kitchen
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[07AE61] Sewa Apartemen Meikarta Bekasi - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 55 m²

Tower/Lantai/View : Oak View (52022) / 3L / Central Park

Kondisi : Furnished

Nikmati hunian nyaman dan lengkap di Meikarta Distrik 1, yang dekat dengan kawasan industri Cikarang yang strategis, sarana rekreasi Central Park, kompleks perkantoran dan beberapa rumah sakit. Tersedia sarana pendidikan, food court, transportasi, fasilitas berbelanja (minimarket supermarket) dan hiburan.

Berbagai macam fasilitas akan tersedia disini seperti; Kereta api cepat Jakarta-Bekasi-Cikarang-Bandung, lalu pembangunan Patimban Deep Seaport, Bandar Udara Kertajati International Airport, APM Monorail yang menyatukan kota-kota sekitarnya dan Tol Jakarta-Cikampek.

English

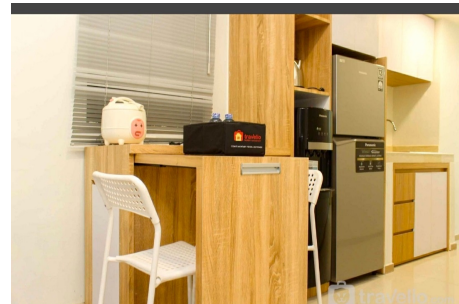
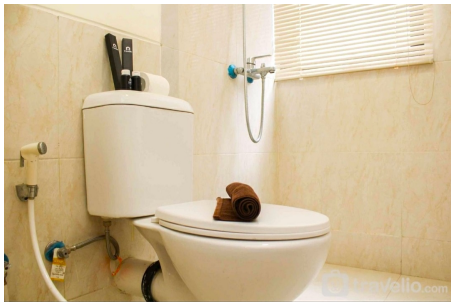
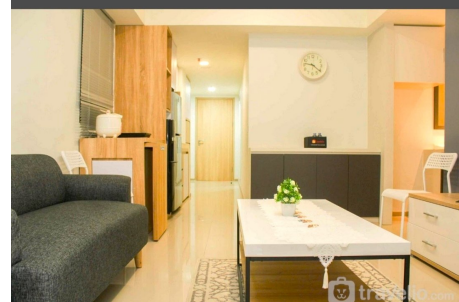
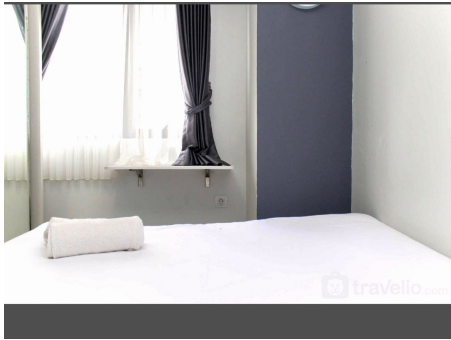
[07AE61] Rent Meikarta Bekasi Apartment - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 55 m²
Tower/Floor : Oak View (52022) / 3L / Central Park
Condition : Furnished

Enjoy a comfortable and complete residence in Meikarta District 1, which is close to the strategic Cikarang industrial area, Central Park recreation facilities, office complexes and several hospitals. Educational facilities, food court, transportation, shopping facilities (minimarket supermarkets) and entertainment are available.

Various kinds of facilities will be available here such as; The Jakarta-Bekasi-Cikarang-Bandung high-speed train, then the construction of the Patimban Deep Seaport, Kertajati International Airport, APM Monorail which unites the surrounding cities and the Jakarta-Cikampek Toll Road.

PHOTO PROPERTY



<https://www.sewa-apartemen.net/183944/sewa-apartemen-meikarta-bekasi-homey-and-minimalist-full-furnished-2-bedroom-perfect-for-your-needs1/>

- Rental Price:
- IDR 42.000.000 / yearly, (include maintenance & exclude unit fee facility)
- IDR 4.200.000 / monthly, Nego (include maintenance & exclude unit fee facility)
- Apartment Name: **Meikarta**
- Location: Bekasi
- Tower/Floor/View: 52022/23/city
- Size: 55 m2 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Full Furnished, with Japan Scandinavian theme and plenty of storage.

<https://www.olx.co.id/item/disevakan-apartement-meikarta-distrik-1-iid-857278263>

1 Tahun : 55jt

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 55 m2

Disewakan Apartement Meikarta Distrik 1

Cikarang Selatan, Bekasi Kab., Jawa Barat

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 42,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Meikarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 48,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Meikarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 50,000,000 (Nego)