

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Albert - 0812-8054-5986
Susiheavenly@gmail.com

IDR 900,000,000 (Nego) (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Suvarna Sutera
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Cikupa, Pasar Kemis
Luas Tanah Loot Area	136 m ²
Luas Bangunan Floor Area	84 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2016
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2400 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Service Area
jalur ac

Sports Club

cctv cluster

Bahasa Indonesia

Jual Rumah di Pasar Kemis Tangerang 3 Kamar 84m2 A1FDAA

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 84/136 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual Rumah Cluster Fedora - Suvarna Jati, Tipe Flamboyan (Ukuran Besar)

Spesifikasi:

Luas Tanah: 136 m²
Luas Bangunan: 84 m²
Kamar Tidur: 2 + 1 (kamar gudang kecil)
Kamar Mandi: 2
Daya Listrik: 2200 Watt
Sertifikat: SHM
Keunggulan Lokasi:

Kawasan strategis, dekat dengan Lippo Karawaci, Gading Serpong, dan Alam Sutera.
1 km dari akses Tol Cikupa (Tol Jakarta-Merak).
10 menit ke Alam Sutera.
30 menit ke Jakarta Barat.
40 menit ke Bandara Internasional Soekarno-Hatta.
Fasilitas Unggulan Suvarna Sutera:

Sutera Loop (shuttle bus antar cluster & Pasar 8).
Shuttle Bus Gratis ke Central Park, Jakarta.
Pasar 8 (ala Alam Sutera), Terrace 8 & Terrace 9 (ruko).
Sekolah Santa Laurensia.
SPBU Shell, Alfamidi, Container Mall by Samanea.
Lingkungan hijau dan asri, bebas banjir/macet.
Sistem keamanan 24 jam.
Infrastruktur modern: jalan row 16m, boulevard utama 20m, dan instalasi bawah tanah.
Dikelola oleh manajemen Alam Sutera dengan total luas lahan 3000 hektar.

Harga: Rp 900 Juta (Negotiable)
Surat lengkap (IMB, PBB, SHM).
Bisa melalui KPR atau cash.
Hubungi Albert - 081280545986

English

Selling House in Pasar Kemis Tangerang 3 Rooms 84m2 A1FDAA

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 84/136 m²
Condition : Unfurnished

Fedora Cluster House for Sale - Suvarna Jati, Flamboyant Type (Large Size)

Specifications:

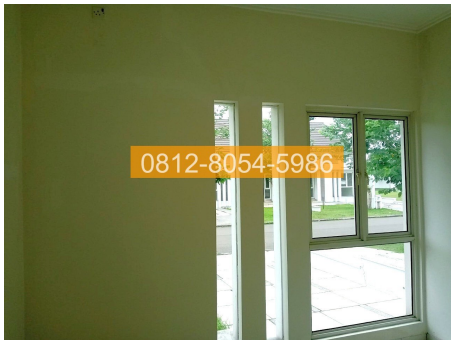
Land Area: 136 m²
Building Area: 84 m²
Bedrooms: 2 + 1 (small warehouse room)
Bathroom: 2
Electric Power: 2200 Watts
Certificate: SHM
Location Advantage:

Strategic area, close to Lippo Karawaci, Gading Serpong, and Alam Sutera.
1 km from Cikupa Toll access (Jakarta-Merak Toll Road).
10 minutes to Alam Sutera.
30 minutes to West Jakarta.
40 minutes to Soekarno-Hatta International Airport.
Suvarna Sutera Featured Facilities:

Sutera Loop (shuttle bus between clusters & Pasar 8).
Free Shuttle Bus to Central Park, Jakarta.
Pasar 8 (ala Alam Sutera), Terrace 8 & Terrace 9 (shophouses).
Santa Laurensia School.
Shell gas station, Alfamidi, Container Mall by Samanea.
Green and beautiful environment, flood / traffic jam free.
24-hour security system.
Modern infrastructure: 16m row road, 20m main boulevard, and underground installation.
Managed by Alam Sutera management with a total land area of 3000 hectares.

Price: IDR 900 Million (Negotiable)
Complete letter (IMB, PBB, SHM).
Can be through mortgage or cash.
Contact Albert - 081280545986

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos18091605/>

Rp 890 Juta

Kamar Tidur 2

Kamar Mandi 2

Luas Tanah 102 m²

Luas Bangunan 80 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos13697994/>

Rp 990 Juta

Kamar Tidur 2

Kamar Mandi 1

Luas Tanah 136 m²

Luas Bangunan 84 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 870,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 900,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 990,000,000 (Nego)