

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Albert - 0812-8054-5986
Susiheavenly@gmail.com

IDR 700,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rumah Minimalis Gang Motor dekat Gajah Mada Duri Selatan V
Kota City	Jakarta Barat
Daerah/Wilayah District	Duri Selatan V, Tambora, Lokasi dekat ke Season City, Jembatan V, Gajah Mada dan Strategies ke pusat2 mall seperti Taman Anggrek dan Central Park Mall
Luas Tanah Loot Area	36 m ²
Luas Bangunan Floor Area	126 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2019
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	4
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

- TV
Kitchen

Washing Machine
- Cable TV
Internet
Parking Langganan di area sekitar
- Air Conditioning
Wireless Internet

Kulkas

Bahasa Indonesia

Jual Rumah Baru 3 Lantai Duri Selatan V Tambora Jakarta Barat 52E0B0

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 3
Luas : 126/36 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Rumah Baru 3.5 L JUAL CEPAT
Duri Selatan V Jakarta Barat
Lokasi dalam gang akses motor.

Posisi rumah tidak jauh dari muka gang hanya 20 meter dan bukan gang buntu.

Tersedia banyak Akses parkir mobil bulanan dekat sekitar.

SPESIFIKASI :

Luas Tanah : 35 m2 (3.5x10)
Luas Bangunan : 122 M2
Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 3
Surat : SHM
Hadap : Barat
Lantai : 3.5 Lantai
Listrik : 3500 watt
Air tanah bersih dan PAM

Lokasi strategis dekat dengan sekolah Damai, sekolah Pelita, Gajah Mada, Season City, Mall Taman anggrek dan Central Park.

Lingkungan tenang dan bersih
Bebas banjir dan aman.

KONDISI :

+ Bangunan Baru 3 Tahun Bagus Terawat
+ Lantai 1 dan 2 plong kosong bisa buat usaha atau pun dibuatkan kamar lagi.
+ Lantai 3 Ruang tinggal (Kamar, living room, kamar mandi)
+ Lantai 4 Dapur dan Jemuran

Tambahan lainnya :

Semi Furnish (AC, kulkas, tv)
Sudah ada cctv+jet pam+toren.
di lantai 2 ada rak stainless bisa dipakai.
di lantai 3 ada pintu slide kaca.
Siap pakai untuk huni tinggal langsung atau pun usaha.

Harga Rp 700jt
Cash Keras
Harga nego sampai deal
Surat SHM.
Hubungin no hp tertera di photo langsung ke pemilik.

Harga termurah dibandingkan area sekitar nya. Cocok untuk investasi tempat usaha atau hunian tinggal.

English

For Sale New 3 Floor House Duri Selatan V Tambora West Jakarta 52E0B0

Bedroom : 1
Bathroom : 3
Area : 126/36 m²
Condition : Semi-Furnished

New House 3.5 L SELLING FAST
Duri Selatan V, West Jakarta
Location in the motorcycle access alley.

The position of the house is not far from the front of the alley, only 20 meters and not a dead end alley.

There are lots of monthly car parking access nearby.

SPECIFICATIONS:

Land Size : 35 m2 (3.5x10)
Building Size : 122 M2
Bedroom : 1
Bathroom : 3
Letter : SHM
Facing : West
Floor : 3.5 Floor
Electricity: 3500 watts
Clean ground water and PAM

The strategic location is close to the Damai school, Pelita school, Gajah Mada, Season City, Taman Orchid Mall and Central Park.

Quiet and clean environment
Flood free and safe.

CONDITION :

- + New Building 3 Years Well Maintained
- + The 1st and 2nd floors can be empty for business or another room can be made.
- + 3rd Floor Living room (room, living room, bathroom)
- + 4th floor Kitchen and clothesline

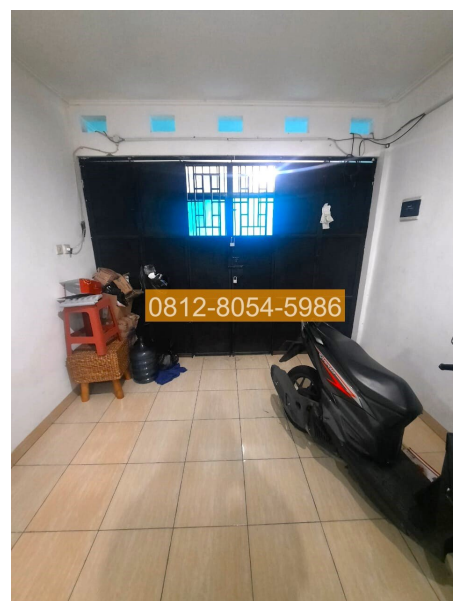
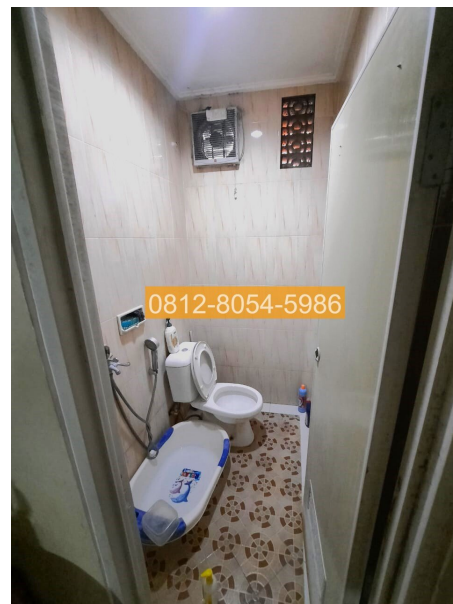
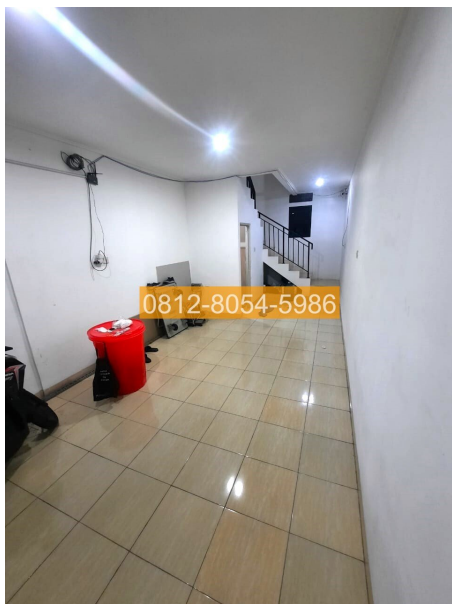
Other additions:

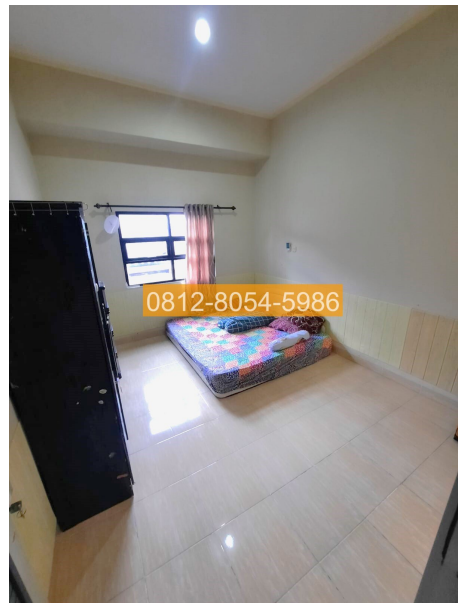
Semi Furnished (AC, fridge, tv)
There are already CCTV + pump jets + tokens.
on the 2nd floor there is a stainless shelf that can be used.
on the 3rd floor there is a glass slide door.
Ready to use for immediate residence or business.

Price IDR 700 million
Hard Cash
Price negotiable until deal
SHM letter.
Contact the cellphone number listed in the photo directly to the owner.

Cheapest price compared to the surrounding area. Suitable for investment for business or residential.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-barat/hos13095546/#>

Rp 1,4 Miliar

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 81 m²

Luas Bangunan : 126 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-barat/hos12489376/#>

Rp 1,5 Miliar

Tambora, Jakarta Barat

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 52 m²

Luas Bangunan : 125 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,400,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,500,000,000 (Nego)