

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Iwan.B - 0853-5243-4618
wirbermawi2015@gmail.com

IDR 3.300.000/m2 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Pondok Petir
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Pondok Petir Bojong Sari
Alamat Address	Jl.Pondok Petir Barat, No.29, RT02/RW05, Pondok Petir, Kec.Bojong Sari, Kode Pos 16524, Depok Jabar
Luas Tanah Lot Area	4590m2 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

Jual Tanah Kavling 4590m2 Pondok Petir Bojong Sari Depok FA3B62

Luas Tanah : 4590m² m²
Sertifikat : SHM

Dijual 2 Lahan Strategis di Pondok Petir, Bojongsari, Depok - Lokasi Prospektif untuk Investasi dan Usaha

Tanah luas dengan lokasi yang sangat potensial di Pondok Petir, Bojongsari, Depok. Cocok untuk berbagai keperluan, mulai dari perumahan, ruko, gudang, hingga investasi jangka panjang. Sepanjang jalan depan lokasi tanah sudah ada 6 cluster perumahan :

- Vila Indah Pamulang
- Bukit Hijau
- Griaesma
- Mentari Indah Residence
- Perum Bumi Mentari
- Perum MJ

Detail Tanah:

- Luas 2.700 m² (90 m x 30 m)
- Luas 1.890 m² (90 m x 21 m)
- Jalan depan lebar 5 meter, sudah dibeton.

Keunggulan Lokasi:

- Akses mudah ke jalan utama dan fasilitas umum
- Lingkungan berkembang dengan prospek nilai investasi yang terus meningkat
- Cocok untuk berbagai jenis usaha maupun pengembangan properti

Kesempatan terbaik untuk memiliki tanah di lokasi strategis dengan harga kompetitif. Hubungi **0853-5243-4618** sekarang untuk informasi lebih lanjut dan jadwal survei lokasi.

English

Land for sale 4590m2 Pondok Petir Bojong Sari Depok FA3B62

Lot Area : 4590m2 m²
Certificate : SHM

2 Strategic Land for Sale in Pondok Petir, Bojongsari, Depok - Prospective Location for Investment and Businesses

Large land with a very potential location in Pondok Petir, Bojongsari, Depok. Suitable for various purposes, ranging from housing, shop houses, warehouses, to long-term investment. Along the road in front of the land location there are already 6 housing clusters:

- Vila Indah Pamulang
- Bukit Hijau
- Griaesma
- Mentari Indah Residence
- Perum Bumi Mentari
- Perum MJ

Land Details:

- Area 2,700 m² (90 m x 30 m)
- Area 1,890 m² (90 m x 21 m)
- Front road is 5 meters wide, already concreted.

Location Advantage:

- Easy access to main roads and public facilities
- Developing neighborhood with increasing investment value prospects
- Suitable for various types of business and property development

The best opportunity to own land in a strategic location at a competitive price. Contact **0853-5243-4618** now for more information and location survey schedule!





<https://www.rumah123.com/properti/depok/las2897774/>

Rp 3,5 Juta /m²
Bojong Sari, Depok

Luas Tanah : 3090 m²

<https://www.rumah123.com/properti/depok/las4338394/>

Rp 2,8 Juta /m²
Bojong Sari, Depok

Luas Tanah : 10000 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,800,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,300,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,500,000 (Nego)