

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Meliana Yunita - 08111797790
leojulianto21@gmail.com

IDR 75,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Balaraja
Alamat Address	JL Serang Km 27, Sentul, Balaraja, Sentul, Kec. Balaraja, Kabupaten Tangerang, Banten 15610
Luas Tanah Lot Area	978 m ²
Luas Bangunan Floor Area	365 m ²
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floof	1
Tahun Pembangunan Development Year	2008
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

Sewa Bangunan Komersil Balaraja Tangerang FDCCA4

Kamar Mandi : 1
Luas Tanah : 978 m²
Luas Bangunan : 365 m²
Sertifikat : SHM

Kamar Mandi : 1
Luas Tanah : 970 m²
Luas Bangunan : 365 m²
Sertifikat : SHM
Disewakan Ruang Usaha Bekas Bengkel Yamaha Sakura Motor - Setul, Balaraja.

Bangunan dengan luas tanah 970m² dan luas bangunan 365m², memiliki 1 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, bangunan ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

Commercial Building For Rent Balaraja Tangerang FDCCA4

Bathroom : 1
Lot Area : 978 m²
Floor Area : 365 m²
Certificate : SHM

Bathroom: 1
Land Area: 970 m2
Building Area: 365 m2
Certificate: SHM
Business Space for Rent Former Yamaha Sakura Motor Workshop - Setul, Balaraja.

The building with a land area of 970m2 and a building area of 365m2, has 1 bathroom. Parking is also available. Consisting of one floor, the building is built with sturdy construction and is located on high ground so it is free from flooding.

It is in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24-hour security.

Translated with DeepL.com (free version)

PHOTO PROPERTY



<https://www.lamudi.co.id/disewakan-gudang-di-surya-grand-cisoka-balaraja-170229551793.html>

Rp115.000.000 Per tahun

Luas bangunan : 200

Luas Tanah : 210

<https://www.lamudi.co.id/disewakan-gudang-strategis-depan-gerbang-tol-171006553329.html>

Rp200.000.000 Per tahun

Luas Bangunan : 250

Luas Tanah : 500

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 75,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 115,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 200,000,000 (Nego)