

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Meliana Yunita - 08111797790
leojulianto21@gmail.com

IDR 25,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Springwood
Lokasi Location	Jl. Kyai Maja, Pinang, Kota Tangerang, Banten, Indonesia 15143
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	B / 29 / City View
Luas Size	25 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Facilities

Children Playground
Swimming Pool

Fitness Centre

Parking Lot

Amenities

Air Conditioning
Kulkas

Kasur

Lemari

Bahasa Indonesia

Sewa Apartemen Springwood Tangerang Studio Semi-furnished 4D2173

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 25 m²

Tower/Lantai/View : B / 29 / City View

Kondisi : Semi-Furnished

Lokasi hunian ini dikelilingi oleh 2 akses mudah ke jalan tol (Serpong dan Alam Sutera). Anda juga hanya membutuhkan waktu 3 menit ke Binus University, Living World dan Mall @ Alam Sutera, serta 5 menit ke Summarecon Mall Serpong. Selain itu, apartemen ini juga dekat dengan Rumah Sakit Omni dan area gedung perkantoran.

Apartemen ini juga dilengkapi dengan berbagai fasilitas, seperti kolam renang, ruang pertemuan, *sky lounge*, area pesta kebun, taman bermain anak, pusat kebugaran, lahan parkir yang luas, area komersial, keamanan 24 jam disertai kamera pengawas, dan layanan bis gratis menuju Universitas Binus dan Mall Alam Sutera.

English

Springwood Apartment For Rent Tangerang Semi-furnished Studio 4D2173

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

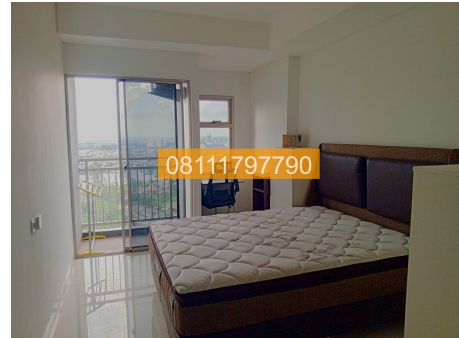
Area : 25 m²

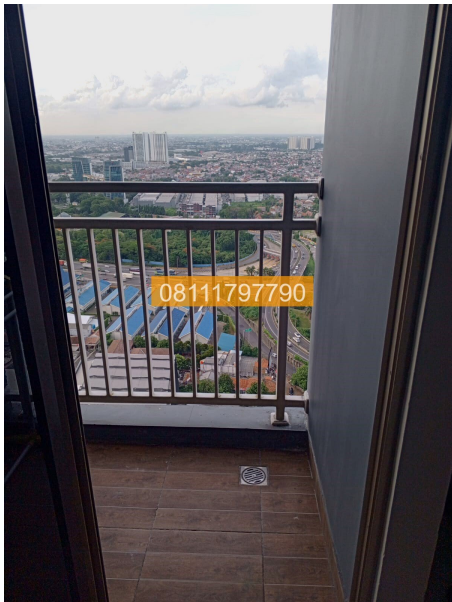
Tower/Floor : B / 29 / City View

Condition : Semi-Furnished

This residential location is surrounded by 2 easy access toll roads (Serpong and Alam Sutera). You also only need 3 minutes to Binus University, Living World and Mall @ Alam Sutera, and 5 minutes to Summarecon Mall Serpong. In addition, this apartment is also close to Omni Hospital and office building areas.

This apartment is also equipped with various facilities, such as a swimming pool, meeting rooms, sky lounge, garden party area, children's playground, fitness center, large parking area, commercial area, 24-hour security with surveillance cameras, and free bus service to Binus University and Alam Sutera Mall.





<https://www.sewa-apartemen.net/225618/promo-sewa-apartemen-springwood-residence-tangerang-studio-full-furnish2/>

- Rental Price: Nett : **Rp. 3.250.000**
- Apartment Name: **Springwood Residence**
- Location: Jl.Raya Serpong
- Tower/Floor/View: Tower B lantai 28
- Size: 26 m2 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1

<https://www.sewa-apartemen.net/224180/dijual-sewa-apartemen-springwood-residence-studio-b-fully-furnished/>

- **1 Bulan : Rp. 3 Jt**
- Apartment Name: **Springwood Residence**
- Location: Jl. Kyai Maja, Pinang, Kota Tangerang, Banten, Indonesia
- Tower/Floor/View: B/3120/Toll Road Jakarta-Tangerang
- Size: 26 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,850,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Springwood akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Springwood akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,250,000 (Nego)