

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Asa Nurhalim - 087728421153
leojulianto21@gmail.com

IDR 700,000 / Bulan (Nego) IDR 8,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Kontrakan Gerendeng Pulo
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Jl. Aliawarga. RT. 003/ RW. 001Dekat Vihara Dhammaphala, Kota Tangerang
Luas Tanah Loot Area	30 m ²
Luas Bangunan Floor Area	30 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2005
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	600 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[FB6C56] Sewa Kontrakan 1 Pintu Karawaci Tangerang

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 30/30 m²
Kondisi : Unfurnished

Disewakan Kontrakan 1 pintu di wilayah kampung gerendeng pulo, Kota tangerang, dekat Vihara Dhammaphala, Tangerang.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[FB6C56] House FOr Rent Karawaci Tangerang

Bedroom : 1

Bathroom : 1

Area : 30/30 m²

Condition : Unfurnished

A House For rent in Gerendeng Pulo village area, Tangerang City, near Dhammaphala Vihara, Tangerang.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.



<https://www.olx.co.id/item/kontrakan-2-kamar-iid-876171609>

Rp 1.000.000/Bulan

Karawaci, Tangerang Kota, Banten

2 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi

Luas Tanah : 20 m²

Luas bangunan : 20

<https://www.olx.co.id/item/dikontrakandisewakan-rumah-7-pintukamar-mandi-dalambangunan-baru-iid-865724404>

Rp 700.000/Bulan

Karawaci, Tangerang Kota, Banten

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 700,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 800,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,000,000 (Nego)