

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Meliana Yunita - 08111797790
leojulianto21@gmail.com

IDR 31,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Assana House, Vanya Park
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Assana House, Vanya Park, BSD City, Tangerang Selatan
Luas Tanah Loot Area	60 m ²
Luas Bangunan Floor Area	70 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2016
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[FDF91A] Jual Rumah 2 Kamar, 70m2 - Assana House, Vanya Park, BSD City, Tangsel

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 2

Luas : 70/60 m²

Kondisi : Unfurnished

Rumah dengan luas tanah 60m2 dan luas bangunan 70m2, memiliki 2 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari 2 lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[FDF91A] For Sale 2 Bedroom House, 70m2 - Assana House, Vanya Park, BSD City, Tangel

Bedroom : 2

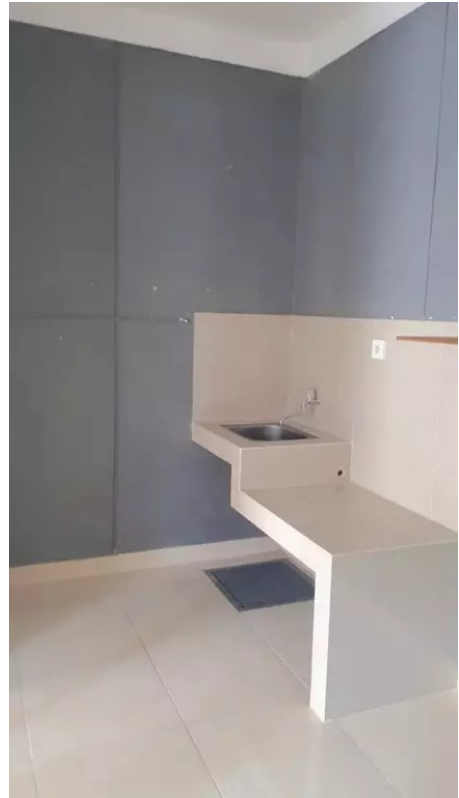
Bathroom : 2

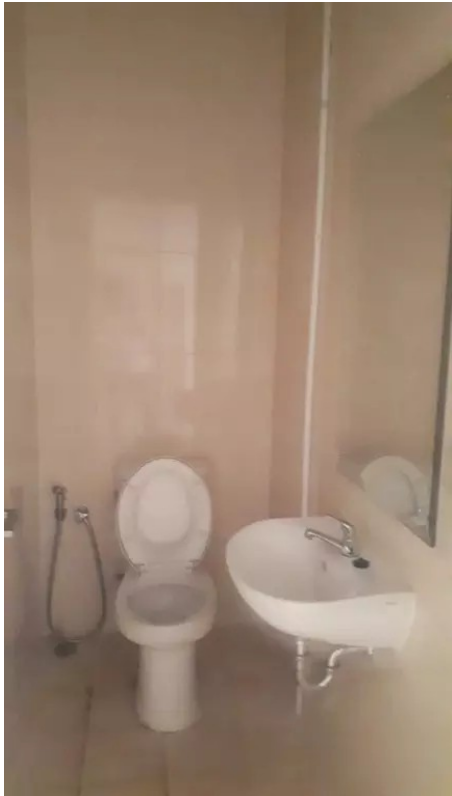
Area : 70/60 m²

Condition : Unfurnished

The house with a land area of 60m2 and a building area of 70m2, has 2 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of 2 floors, this house was built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.





<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hor9717081/>

Rp 35 Juta per tahun

RUMAH BARU 2 LANTAI HOOK SIAP HUNI FULL RENOVASI DI PARADISE SERPONG CITY

BSD City, Tangerang

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- LT : 60 m²
- LB : 108 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hor4203585/>

Rp 38 Juta per tahun

Rumah mungil minimalis, siap huni, asri dan nyaman

BSD City, Tangerang

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 2
- LT : 60 m²
- LB : 60 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 31,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 35,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 38,000,000 (Nego)