

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Leo Julianto / Pemilik Ia - 081808342181
leojulianto21@gmail.com

IDR 53,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Bekas Bengkel Yamaha Sakura Motor - Sentul Balaraja
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Balaraja Barat, Sentul
Alamat Address	Jl. Serang Km.27, Sentul, Balaraja. Kec. Balaraja, Tangerang, Banten. 15610
Luas Tanah Lot Area	460 m ²
Luas Bangunan Floor Area	365 m ²
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floof	1
Tahun Pembangunan Development Year	2005
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[8377B7] Sewa Ruko 365m2 - Balaraja, Tangerang

Kamar Mandi : 1

Luas Tanah : 460 m²

Luas Bangunan : 365 m²

Sertifikat : SHM

Disewakan ruko yang terletak di pinggir jalan besar, jalan lintas balaraja Tangerang. Dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir. siapa cepat dia dapat.

Lokasi yang sangat strategis, dengan sarana transportasi 24 jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pendidikan serta kesehatan.

English

[8377B7] Shophouse For Rent 365m2 - Balaraja, Tangerang

Bathroom : 1

Lot Area : 460 m²

Floor Area : 365 m²

Certificate : SHM

For rent a shop which is located on the edge of a big road, the Balaraja causeway. Built with sturdy construction and located on a plateau so that it is free of floods. first come, first serve.

A very strategic location, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business, education and health centers.

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/en/property/tangerang/shr2560218/>



Rp. 68.000.000 yearly

Balaraja, Tangerang

- Building Size : 413 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 6,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 64,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 68,000,000 (Nego)