

ANALYTIC

REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Leo Julianto - 081808342181
leojulianto21@gmail.com

IDR 40,000,000 / Tahun

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Gading Serpong
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Sektor 7B, dekat Universitas Multimedia Nusantara, Giant, dan Hotel Fame
Luas Tanah Loot Area	150 m ²
Luas Bangunan Floor Area	123 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2012
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

- TV

Lemari pakaian

Rak TV
- Air Conditioning

Kasur
- Kitchen

Lemari Pajangan

Bahasa Indonesia

[A7E940] Sewa Rumah 3BR, 123m2 - Gading Serpong, Tangerang

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 3
Luas : 123/150 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 3
Luas : 123/150 m2
Kondisi : Furnished

Disewakan Rumah (Pemilik Langsung) Kondisi bangunan semi-furnished. Baru dicat dan dirapihkan pasca disewakan, Rumah dengan luas tanah 150m2 dan luas bangunan 123m2, memiliki 3 kamar tidur serta 3 kamar mandi dan 1 tempat parkir.

Rumah terdiri dari 2 lantai yang dibangun dengan konstruksi yg kokoh dan berada pada dataran tinggi, sehingga bebas dari banjir. Lokasi yang sangat strategis di pusat kota Tangerang, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. dan keamanan 24 jam.

English

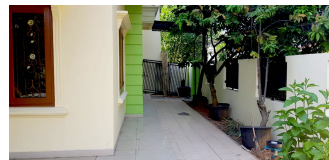
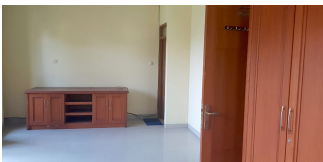
[A7E940] House For Rent 3BR, 123m2 - Gading Serpong, Tangerang

Bedroom : 3
Bathroom : 3
Area : 123/150 m²
Condition : Semi-Furnished

Bedroom: 3
Bathroom: 3
Size: 123/150 m2
Condition: Furnished

Rent Houses (Direct Owners) Semi-furnished building conditions. Freshly painted and tidied after being leased, the house with a land area of 150m2 and a building area of 123m2, has 3 bedrooms and 3 bathrooms and 1 parking lot.

The house consists of 2 floors built with sturdy construction and is on a plateau, so that it is free from flooding. A very strategic location in downtown Tangerang, with 24 hour transportation, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.



<https://www.rumah123.com/en/property/tangerang/hor4968102/>



Rp. 38.000.000 yearly

Gading Serpong, Tangerang

- Building Size : 133 m²
- Land Size : 144 m²
- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 2



Rp. 35.000.000 yearly

Gading Serpong, Tangerang

- Building Size : 120 m²
- Land Size : 162 m²
- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 40,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 42,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 43,000,000 (Nego)