

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Leo Julianto - 081808342181 (WA Only)
leojulianto21@gmail.com

IDR 2650000000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Gading Serpong
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Sektor 7B - Dekat Universitas Multimedia Nusantara (UMN)
Luas Tanah Loot Area	150 m ²
Luas Bangunan Floor Area	123 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2009
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV

Air Conditioning

Mebel & Lemari

Bahasa Indonesia

[12ECB5] Jual Rumah 3BR, 123m2 - Serpong, Tangerang

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 3
Luas : 123/150 m²
Kondisi : Furnished

Dijual Rumah (Pemilik Langsung)
Kondisi bangunan semi-furnished
Baru dicat dan dirapihkan pasca disewakan

Rumah dengan luas tanah 150m2 dan luas bangunan 123m2, memiliki 3 kamar tidur serta 3 kamar mandi dan 1 tempat parkir, Rumah terdiri dari 2 lantai yang dibangun dengan konstruksi yg kokoh dan berada pada dataran tinggi, sehingga bebas dari banjir.

Lokasi yang sangat strategis di pusat kota Tangerang, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. dan keamanan 24 jam.

English

[12ECB5] For Sale 3BR House, 123m2 - Serpong, Tangerang

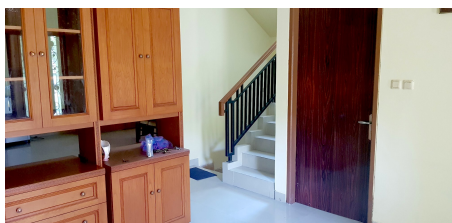
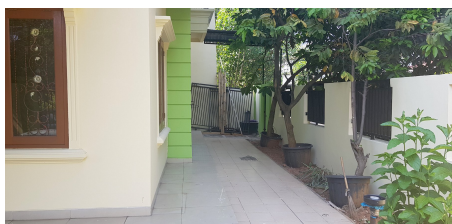
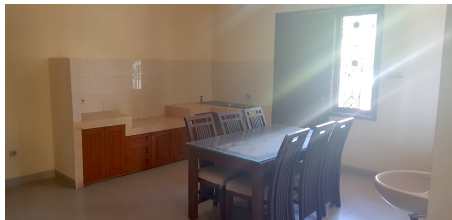
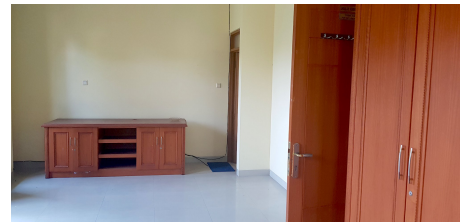
Bedroom : 3
Bathroom : 3
Area : 123/150 m²
Condition : Furnished

House For Sale (Direct Owner)
The condition of the building is semi-furnished
Freshly painted and tidied after being leased

The house with a land area of 150m2 and a building area of 123m2, has 3 bedrooms and 3 bathrooms and 1 parking lot. The house consists of 2 floors built with sturdy construction and is on a plateau, so that it is free from flooding.

A very strategic location in downtown Tangerang, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos2692911/>



Rp. 2.600.000.000

Gading Serpong, Tangerang

- Luas Bangunan : 168 m²
- Luas Tanah : 162 m²
- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Parkir : 1

<https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-5-bedrooms-house-gading-serpong-tangerang-banten-oleh-joy-m-16048567>



Rp. 2.500.000.000

Luas bangunan : 160 m²

Luas tanahm : 153 m²

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 4

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,650,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,675,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,700,000,000 (Nego)