

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Kardi - 0878-7936-2220
tutipiyar@gmail.com

IDR 3.000.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	Cibubur Jaktim
Luas Tanah Loot Area	418 m ²
Luas Bangunan Floor Area	200 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2009
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	4
Kamar Tidur Bedroom	6
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Bahasa Indonesia

[5DA262] Jual Rumah 6 Kamar, 200m2 - Ciracas, Jakarta Timur

Kamar Tidur : 6

Kamar Mandi : 4

Luas : 200/418 m²

Kondisi : Unfurnished

Dijual rumah 2 lantai di Cibubur. Bebas banjir Dekat mall, RS, Pasar traditional. 4 kamar tidur, 2 kamar ART, 4 kamar mandi, dapur bersih dan kotor,taman depan dan belakang.

Rumah dengan luas tanah 418m2 dan luas bangunan 200m2, memiliki 6 kamar tidur dan 4 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[5DA262] House For Sale 6 Bedroom, 200m2 - Ciracas, East Jakarta

Bedroom : 6

Bathroom : 4

Area : 200/418 m²

Condition : Unfurnished

2 storey house for sale in Cibubur. Flood free Near malls, hospitals, traditional markets. 4 bedrooms, 2 ART rooms, 4 bathrooms, clean and dirty kitchen, front and back gardens.

â€

The house with a land area of â€418m² and a building area of â€200m², has 6 bedrooms and 4 bathrooms. Parking is also available. Consisting of one floor, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hos9191206/>

Rp. 3.500.000.000

Rumah Murah Dijual Cepat di Pondok Kopi Jakarta Timur

Pondok Kopi, Jakarta Timur

- Kamar Tidur : 5
- Kamar Mandi : 3
- Parkir : 3
- Luas Tanah : 339 m²
- Luas Bangunan : 200 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hos4966607/>

Rp. 4.750.000.000

rumah hoek diboulevard citragran cibubur

Cibubur, Jakarta Timur

- Kamar Mandi : 2
- Kamar Tidur : 2
- Luas Tanah : 476 m²
- Luas Bangunan : 100 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,750,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 4,000,000,000 (Nego)