

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rully - 0811150733  
rully.zainuddin@gmail.com

IDR 2,500,000,000 (Nego)

|                                                 |                                                                                   |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nama Perumahan/Komplek</b><br>Complex Name   | Cawang De Arafat                                                                  |
| <b>Kota</b><br>City                             | Jakarta Timur                                                                     |
| <b>Daerah/Wilayah</b><br>District               | Kelurahan Kebon Pala, Kecamatan Makasar, Kota Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta |
| <b>Luas Tanah</b><br>Loot Area                  | 114 m <sup>2</sup>                                                                |
| <b>Luas Bangunan</b><br>Floor Area              | 142 m <sup>2</sup>                                                                |
| <b>Tahun Pembangunan</b><br>Year of Development | 2015                                                                              |
| <b>Sertifikat</b><br>Certificate                | SHM                                                                               |
| <b>Daya Listrik</b><br>Electrical Power         | 3500 watt                                                                         |
| <b>Jalur Telepon</b><br>Landline                | 0                                                                                 |
| <b>Jumlah Lantai</b><br>Number of Floor         | 2                                                                                 |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                      | 2                                                                                 |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                   | 3                                                                                 |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom                  | 3                                                                                 |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                     | Unfurnished                                                                       |

Amenities

Kamar ART  
Area Dapur Kering

Kamar Mandi ART

Area Dapur Basah

## Bahasa Indonesia

### Jual Rumah 3 Kamar Makasar Jakarta Timur F00E2D

Kamar Tidur : 3  
Kamar Mandi : 3  
Luas : 142/114 m<sup>2</sup>  
Kondisi : Unfurnished

Rumah Menghadap Timur  
Listrik PLN 3500 Watt  
Air Sumur Jet Pump & Toren 600 Ltr

Lantai 1 (Satu)  
Ruang Tamu / Ruang Keluarga / Ruang Makan - Kamar Tidur Tamu Toilet Tamu - Carport Untuk 2 Mobil -  
Dapur Kering & Dapur Basah - Kamar Pelayan Toilet

Lantai 2 (Dua)  
Kamar Tidur Utama / Ruangg Ganti / Kamar Mandi - Kamar Tidur Anak & Toilet - Rg Cuci / Gudang / Tempat  
Jemur

Akses Ke Lokasi 3 Titik:

1. Dari Jl. Halim Perdanakusma (masuk Jl. Permata Kantor BKKBN)
2. Dari Jl. Mayjen Sutoyo (masuk pintu Trans Jakarta Masuk Ke Jl,Usman Harun ) Seberang RS.UKI
3. Dari Jl.Cilitan Besar - PGC (melalui Jl, Jengki Kel, Kebon Pala)

## English

### Selling 3 Room House Makasar East Jakarta F00E2D

Bedroom : 3  
Bathroom : 3  
Area : 142/114 m<sup>2</sup>  
Condition : Unfurnished

East Facing House  
PLN 3500 Watt Electricity  
Water Well Jet Pump & Toren 600 Ltr

1st Floor (One)  
Living Room / Family Room / Dining Room - Guest Bedroom Guest Toilet - Carport For 2 Cars -  
Dry Kitchen & Wet Kitchen - Maid Room Toilet

2nd Floor (Two)  
Master Bedroom / Dressing Room / Bathroom - Children's Bedroom & Toilet - Washing Room / Warehouse /  
Laundry Room  
drying area

Access to location 3 points:

From Jl. Halim Perdanakusma (enter Jl. Permata BKKBN Office)  
From Jl. Mayjen Sutoyo (enter the Trans Jakarta entrance to Jl, Usman Harun) Opposite UKI Hospital  
From Jl.Cilitan Besar - PGC (via Jl, Jengki Kel, Kebon Pala)



<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hos16308275/>

**Rp 1,7 Miliar**

Makasar, Jakarta Timur

Kamar Tidur 5

Kamar Mandi 3

Luas Tanah 152 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan 200 m<sup>2</sup>

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hos12805118/>

**Rp 2,1 Miliar**

Makasar, Jakarta Timur

Kamar Tidur 4

Kamar Mandi 2

Luas Tanah 129 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan 258 m<sup>2</sup>

## REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 1,700,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 2,000,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

**IDR 2,500,000,000 (Nego)**