

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rully - 0811-150-733
rully.zainuddin@gmail.com

IDR 2,650,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Cawang De Arafat
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	Kelurahan Kebon Pala, Kecamatan Makasar, Kota Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta
Luas Tanah Loot Area	114 m ²
Luas Bangunan Floor Area	142 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2015
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 3 Kamar 142m2 Makasar Jakarta Timur 75A6E7

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 3
Luas : 142/114 m²
Kondisi : Furnished

Rumah Menghadap Timur

Lantai 1 (Satu)

Ruang Tamu / Ruang Keluarga / Ruang Makan - Kamar Tidur Tamu + Toilet Tamu - Carport Untuk 2 Mobil - Dapur Kering & Dapur Basah - Kamar Pelayan + Toilet

Lantai 2 (Dua)

Kamar Tidur Utama / Ruangg Ganti / Kamar Mandi - Kamar Tidur Anak & Toilet - Rg Cuci / Gudang / Tempat Jemur

Akses Ke Lokasi 3 Titik:

1. Dari Jl. Halim Perdanakusma (masuk Jl. Permata Kantor BKKBN)
2. Dari Jl. Mayjen Sutoyo (masuk pintu Trans Jakarta Masuk Ke Jl,Usman Harun) Seberang RS.UKI
3. Dari Jl.Cilitan Besar - PGC (melalui Jl, Jengki Kel, Kebon Pala)

Listrik PLN 3500 Watt

Air Sumur Jet Pump & Toren 600 Ltr

English

Selling 3 Room House 142m2 Makasar East Jakarta 75A6E7

Bedroom : 3
Bathroom : 3
Area : 142/114 m²
Condition : Furnished

East Facing House

1st Floor

Living Room / Family Room / Dining Room - Guest Bedroom + Guest Toilet - Carport For 2 Cars -
Dry Kitchen & Wet Kitchen - Servant's Room + Toilet

2nd Floor

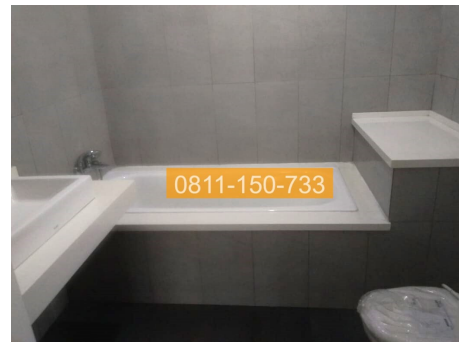
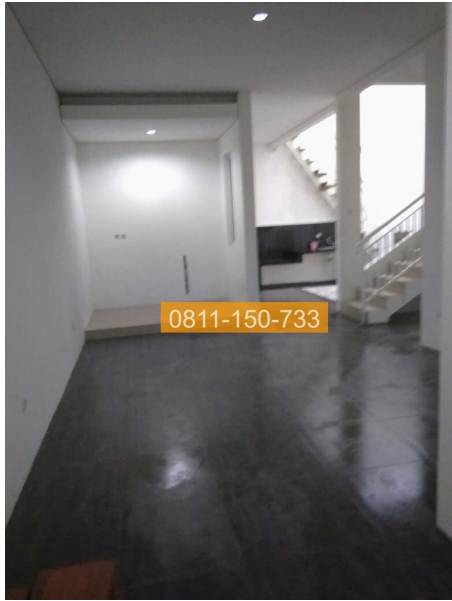
Master Bedroom / Dressing Room / Bathroom - Children's Bedroom & Toilet - Washing Room / Warehouse /
Place to Dry
Clothesline

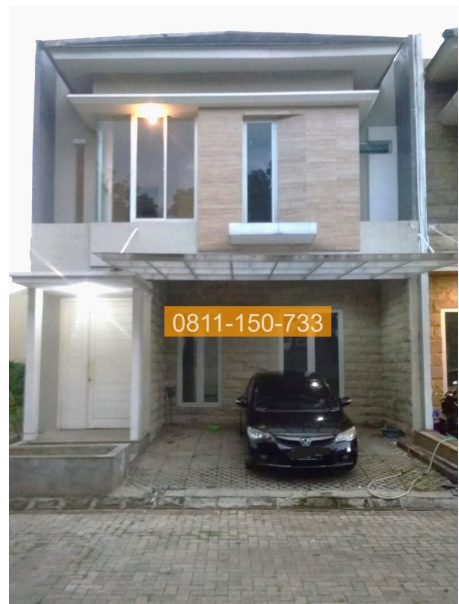
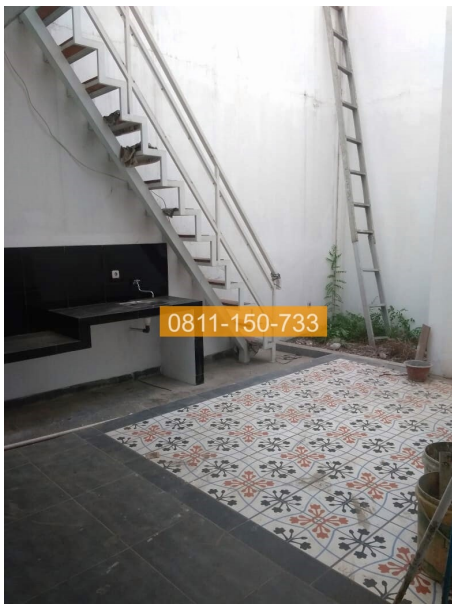
Access to the location 3 points:

1. From Jl. Halim Perdanakusma (enter Jl. Permata BKKBN Office)
2. From Jl. Mayjen Sutoyo (Trans Jakarta entrance to Jl, Usman Harun) Opposite UKI Hospital
3. From Jl.Cilitan Besar - PGC (through Jl, Jengki Kel, Kebon Pala)

Electricity PLN 3500 Watt

Water Well Jet Pump & Toren 600 Ltr





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hos14780866/>

Rp 2,85 Miliar

Makasar, Jakarta Timur

Kamar Tidur : 9

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 198 m²

Luas Bangunan : 150 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hos14506321/>

Rp 1,8 Miliar

Makasar, Jakarta Timur

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 4

Luas Tanah : 101 m²

Luas Bangunan : 140 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,550,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,650,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,850,000,000 (Nego)