

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rully - 0811-150-733
rully.zainuddin@gmail.com

IDR 2,500,000 / Bulan (Nego) IDR 30,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Pancoran Riverside
Lokasi Location	Jl. Pengadegan Timur 1 No. 30, Pengadegan, Pancoran, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12770
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	3 / 6 / River View
Luas Size	46.1 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Facilities

ATM

Food Court

Parking Lot

Security

Amenities

Bahasa Indonesia

Sewa Apartemen Pancoran Riverside 2BR Unfurnished 3794B2

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 46.1 m²
Tower/Lantai/View : 3 / 6 / River View
Kondisi : Unfurnished

Nama Apartemen : Pancoran Riverside
Lokasi : Jl. Pengadegan Timur 1 No. 30, Pengadegan, Pancoran, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12770
Tower/Lantai/View : Tower 3 / Lantai 6 / River View
Luas : 46.1 m²
Parkiran : 1
Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Kondisi : Unfurnished

Dijual juga dengan harga 550.000.000.

Pancoran Riverside juga dilengkapi dengan fasilitas bintang 5, antara lain, lapangan tenis, lapangan futsal, *mini waterboom*, keamanan 24 jam, mini market, tempat bermain anak, kolam renang, ATM center dan area parkir yang luas.

Dengan lokasi yang strategis serta harga *low-end* yang terjangkau, menjadikan Apartemen Pancoran Riverside sangat tepat sebagai hunian bagi Anda dan keluarga yang menetap dan bekerja di Jakarta. Selain itu, juga tepat sebagai investasi Anda di Jakarta, karena mempunyai nilai investasi yang tinggi.

English

For Rent Pancoran Riverside Apartment 2BR Unfurnished 3794B2

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 46.1 m²
Tower/Floor : 3 / 6 / River View
Condition : Unfurnished

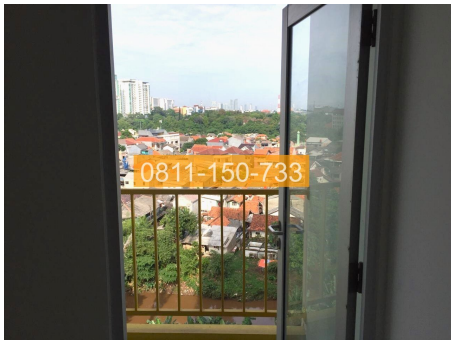
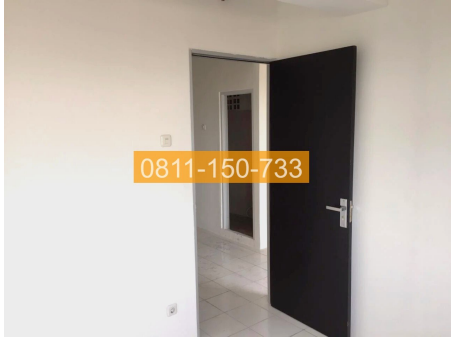
Apartment Name : Pancoran Riverside
Location : Jl. East Pengadegan 1 No. 30, Pengadegan, Pancoran, South Jakarta, DKI Jakarta, Indonesia 12770
Tower/Floor/View : Tower 3 / Floor 6 / River View
Area : 46.1 m²
Parking : 1
Bedroom : 2
Bathroom : 1
Condition : Unfurnished

Also sold at a price of 550,000,000.

Pancoran Riverside is also equipped with 5-star facilities, including tennis courts, futsal courts, mini waterbooms, 24-hour security, mini markets, children's playgrounds, swimming pools, ATM centers and large parking areas.

With a strategic location and affordable low-end prices, making Pancoran Riverside Apartments is perfect for you and your family who live and work in Jakarta. In addition, it is also right as your investment in Jakarta, because it has a high investment value.

PHOTO PROPERTY



<https://www.sewa-apartemen.net/179700/disewakan-apartemen-pancoran-riverside-jakarta-selatan-1-bedroom-40-m2-semi-furnished/>

- **IDR 3,000,000/bulan**
- Apartment Name: **Pancoran Riverside**
- Location: Jalan Pengadegan Timur I No.30, Pengadegan, Pancoran, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Tower 3/ City View
- Size: 40 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

<https://www.sewa-apartemen.net/212844/disewakan-apartemen-jakarta-selatan-2br-43-m2-semi-furnished-city-view-pancoran-riverside/>

- **Rp 3.500.000 / bulan**
- Apartment Name: **Pancoran Riverside**
- Location: Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: 3 / 18 / city
- Size: 43 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Semi Furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,500,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Pancoran Riverside akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Pancoran Riverside akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,500,000 (Nego)