

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rully - 0811-150-733  
Rully.zainuddin@gmail.com

IDR 3,500,000 / Bulan (Nego) IDR 36,000,000 / Tahun (Nego)

|                                              |                                                                                                    |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nama Apartemen</b><br>Apartment Name      | Pancoran Riverside                                                                                 |
| <b>Lokasi</b><br>Location                    | Jl. Pengadegan Timur 1 No. 30, Pengadegan, Pancoran, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12770 |
| <b>Tower/Lantai/View</b><br>Tower/Floor/View | 3 / 6 / River                                                                                      |
| <b>Luas</b><br>Size                          | 46.6 m <sup>2</sup>                                                                                |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                   | 2                                                                                                  |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                | 2                                                                                                  |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom               | 1                                                                                                  |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                  | Unfurnished                                                                                        |

Facilities

- ATM  
Laundry  
Security  
Tennis Court
- Drug Store  
Mini Mart  
Soccer Field
- Dry Cleaning  
Parking Lot  
Taxi Pool

Amenities

## Bahasa Indonesia

### Sewa/Jual Apartemen Pancoran Riverside Jakarta Selatan - 2BR Unfurnished

Kamar Tidur : 2  
Kamar Mandi : 1  
Luas : 46.6 m<sup>2</sup>  
Tower/Lantai/View : 3 / 6 / River  
Kondisi : Unfurnished

#### DISEWAKAN atau DIJUAL

- Apartment Name: **Pancoran Riverside**
- Location: Jl. Pangadegan Timur I No. 30, RT. 6 / RW. 1, Pangadegan, Kec. Pancoran, Jakarta Selatan 12770
- Tower/Floor/View: 3/6/River
- Status : PPJB
- Size: 42 m<sup>2</sup>
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Unfurnished
- Facility: lapangan tenis, lapangan futsal, keamanan 24 jam, mini market, tempat bermain anak, kolam renang, ATM center dan area parkir yang luas.

#### Additional Info:

- 5 menit Stasiun Duren Kalibata
- 5 menit dari Mall Kalibata
- 10 menit ke PGC
- 10 menit ke Rumah Sakit Budi Asih
- Terletak di jantung kota Jakarta
- 10 menit dari Carrefour
- Dekat dengan Kampus LIA dan STEKPI
- 15 menit menuju Sudirman tanpa lampu merah
- Akses Tol (tol Cawang 1km, Tebet 2km)
- Busway, LRT

**Selling Price :** Rp. 550.000.000 (nego)

**Rental Price:** Rp 20.000.000/6 month dan Rp 35.000.000/year (nego, belum termasuk termasuk IPL, water and electricity bill)

## English

### **For Rent/Sale Pancoran Riverside Apartment, South Jakarta - 2BR Unfurnished**

Bedroom : 2  
Bathroom : 1  
Area : 46.6 m<sup>2</sup>  
Tower/Floor : 3 / 6 / River  
Condition : Unfurnished

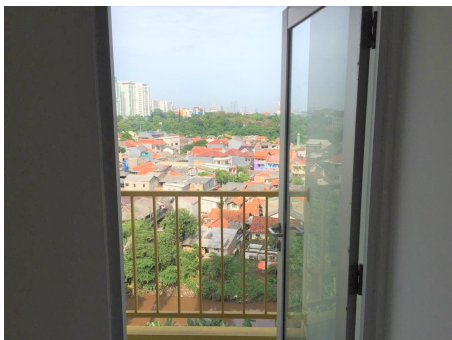
#### **FOR RENT or FOR SALE**

- Apartment Name: Pancoran Riverside
- Location: Jl. Pangadegan Timur I No. 30, RT. 6 / RW. 1, Pangadegan, Kec. Pancoran, South Jakarta 12770
- Tower/Floor/View: 3/6/River
- Status : PPJB
- Size: 42 m<sup>2</sup>
- Bedrooms: 2
- Bathrooms: 1
- Condition: Unfurnished
- Facility: tennis court, futsal court, 24-hour security, mini market, children's playground, swimming pool, ATM center and a large parking area.

#### **Additional Information:**

- 5 minutes Duren Kalibata Station
- 5 minutes from Kalibata Mall
- 10 minutes to PGC
- 10 minutes to Budi Asih Hospital
- Located in the heart of Jakarta
- 10 minutes from Carrefour
- Close to LIA and STEKPI campuses
- 15 minutes to Sudirman without red lights lampu
- Toll Access (Cawang toll road 1km, Tebet 2km)
- Busway, LRT
- Selling Price : Rp. 550,000,000 (negotiable)
- Rental Price: IDR 20,000,000/6 month and IDR 35,000,000/year (negotiable, not including IPL, water and electricity bill)

# PHOTO PROPERTY



<https://www.sewa-apartemen.net/181502/jual-sewa-apartemen-pancoran-riverside-2-br-42-m2-full-furnished-lantai-3/>

- **Rp 40.000.000/year**
- Apartment Name: **Pancoran Riverside**
- Location: Jl. Pangadegan Timur I No. 30, RT. 6 / RW. 1, Pangadegan, Kec. Pancoran, Jakarta Selatan 12770
- Tower/Floor/View: 2 / 3 / River – City
- Size: 42 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Full Furnished

<https://www.sewa-apartemen.net/179700/disewakan-apartemen-pancoran-riverside-jakarta-selatan-1-bedroom-40-m2-semi-furnished/>

- **IDR 36,000,000/Tahun**
- Apartment Name: **Pancoran Riverside**
- Location: Jalan Pengadegan Timur I No.30, Pengadegan, Pancoran, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Tower 3/ City View
- Size: 40 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition: Availability: semi furnished (bantal, kasur dan lemari pakaian), Kitchen (Kompor dan Lemari)

# REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 34,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Pancoran Riverside akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 35,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Pancoran Riverside akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

**IDR 36,000,000 (Nego)**