

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rully - 0811-150-733
Rully.zainuddin@gmail.com

IDR 2,650,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Cawang De Arafat
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	Kelurahan Kebon Pala, Kecamatan Makasar
Luas Tanah Loot Area	114 m ²
Luas Bangunan Floor Area	142 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2017
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[6BB2A7] Jual Rumah 3 Kamar, 142m2 - Makasar, Jakarta Timur

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 142/114 m²

Kondisi : Unfurnished

Rumah dengan luas tanah 114m2 dan luas bangunan 142m2, Memiliki 3 Kamar Tidur serta 2 Kamar Mandi. Tersedia juga satu parkir. Terdiri atas satu lantai ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum serta 24 jam.

Lokasi Strategis 10 Menit ke Bandara Halim Perdanakusuma dan 5 menit ke Toll Jagorawi

- Rumah Menghadap Timur
- Listrik PLN 3500 WATT
- Air Sumur Jet Pump & Toren 600 lt

English

[6BB2A7] For sale 3 bedroom house, 142m2 - Makasar, East Jakarta

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 142/114 m²

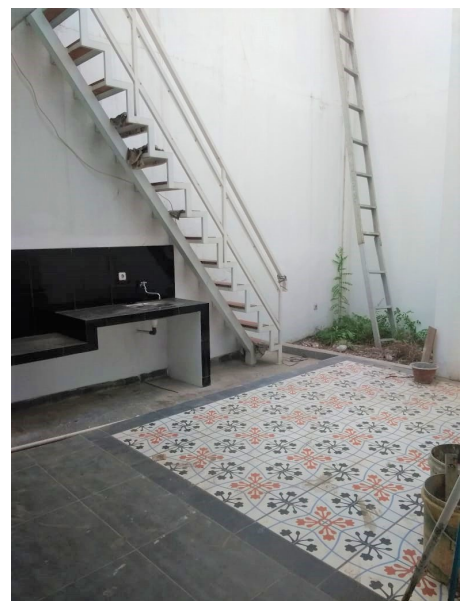
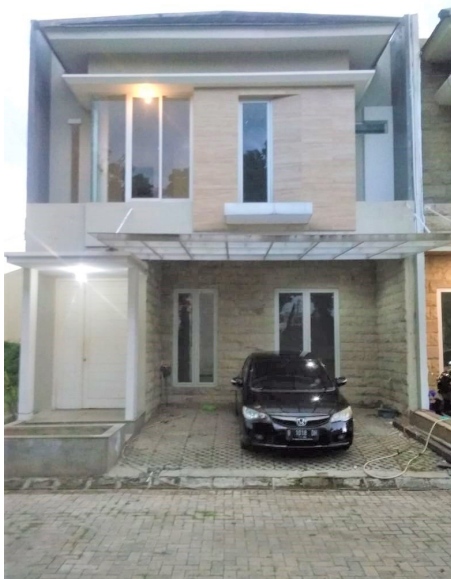
Condition : Unfurnished

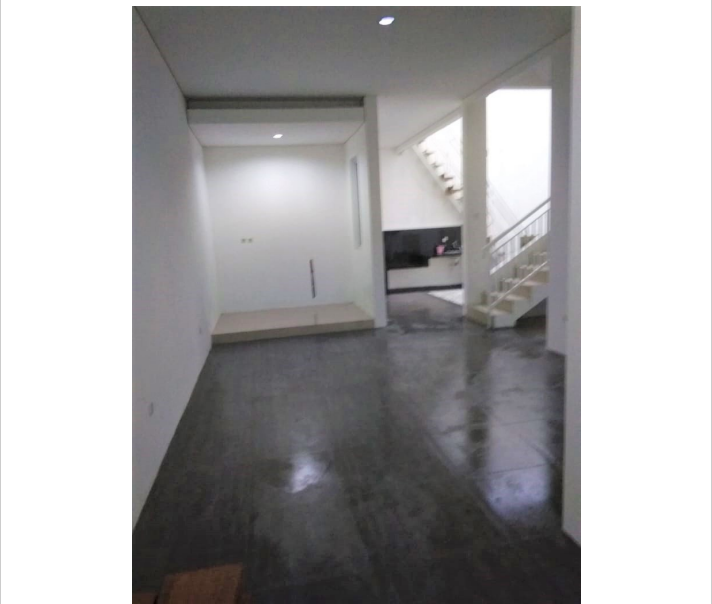
The house with a land area of 114m2 and a building area of 142m2, has 3 bedrooms and 2 bathrooms. There is also a parking lot. Consisting of one floor, it is built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation as well as 24 hours.

Strategic Location 10 minutes to Halim Perdanakusuma Airport and 5 minutes to Jagorawi Toll

- East Facing House
- PLN electricity 3500 WATT
- Water Well Jet Pump & Toren 600 lt





<https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-cluster-cawang-de-arafat-oleh-joko-suryo-15815911>

Rp 2,6825 M

Rp 13,27 jt / bln

3 Kamar Tidur

3 Kamar Mandi

Luas Tanah 105 m²

Luas bangunan 130 m²

Cluster Cawang De Arafat

Jalan Usman Harun, Makasar, Jakarta Timur, DKI Jakarta

<https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-rumah-di-jakarta-timur-pinang-ranti-bangunan-kokoh-terawat-lokasi-strategis-oleh-kasbani-16999431>

Rp 2,9 M

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 3

Luas Tanah 288 m²

Luas bangunan 200 m²

Rumah di Jakarta timur, Pinang Ranti

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,880,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,890,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,600,000,000 (Nego)