

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rully - 0811-150-733
Rully.zainuddin@gmail.com

IDR 7,000,000 / Bulan (Nego) IDR 80,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Cawang D'Arafat
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	Halim Perdanakusuma
Luas Tanah Loot Area	142 m ²
Luas Bangunan Floor Area	130 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2016
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[DE7AE3] Sewa Rumah 3BR, 130m2 - Cawang, Jakarta Timur

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 3
Luas : 130/142 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah Menghadap Timur

Lantai 1 (Satu)

1. Ruang Tamu / Ruang Keluarga / Ruang Makan
2. Kamar Tidur Tamu + Toilet Tamu
3. Carport Untuk 2 Mobil
4. Dapur Kering & Dapur Basah
5. Kamar Pelayan + Toilet

Lantai 2 (Dua)

1. Kamar Tidur Utama / Ruangg Ganti / Kamar Mandi
2. Kamar Tidur Anak & Toilet
3. Rg Cuci / Gudang / Tempat Jemur

Akses Ke Lokasi 3 Titik:

1. Dari Jl. Halim Perdanakusma (masuk Jl. Permata Kantor BKKBN)
2. Dari Jl. Mayjen Sutoyo (masuk pintu Trans Jakarta Masuk Ke Jl,Usman Harun) Seberang RS.UKI
3. Dari Jl.Cilitan Besar - PGC (melalui Jl, Jengki Kel, Kebon Pala)

Listrik PLN 3500 Watt

Air Sumur Jet Pump & Toren 600 Ltr

English

[DE7AE3] House For Rent 3BR, 130m2 - Cawang, East Jakarta

Bedroom : 3

Bathroom : 3

Area : 130/142 m²

Condition : Unfurnished

House Overlooking East

1st floor (one)

1. Living Room / Family Room / Dining Room
2. Guest Bedroom + Guest Toilet
3. Carport for 2 Cars
4. Dry Kitchen & Wet Kitchen
5. Maid Room + Toilet

2nd floor (two)

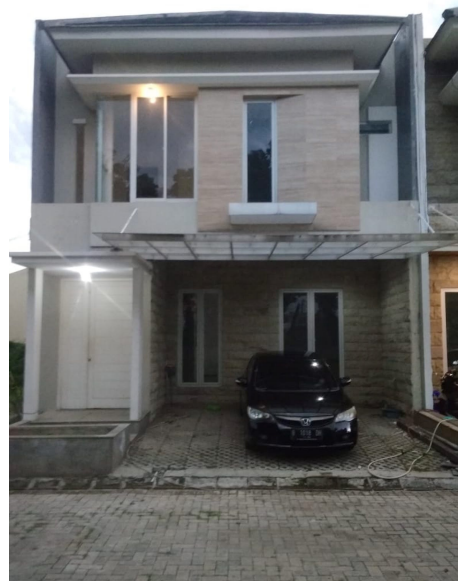
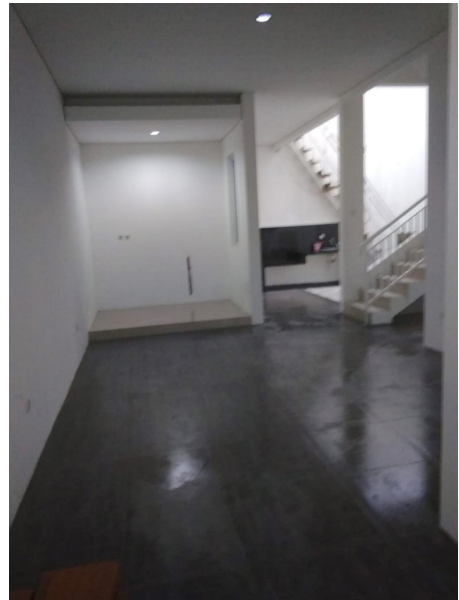
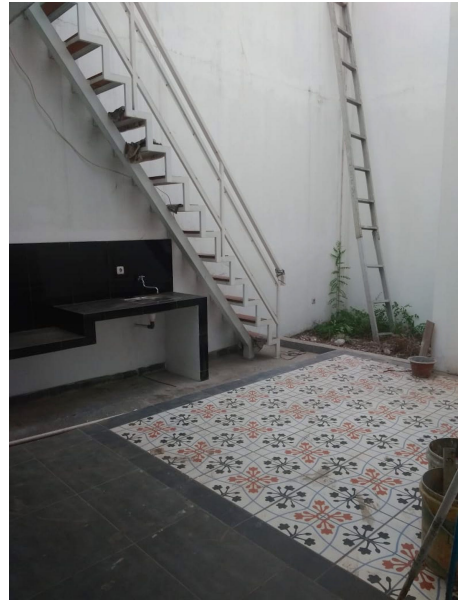
1. Main Bedroom / Room Change / Bathroom
2. Children's Bedroom & Toilet
3. Rg Washing / Warehouse / Drying Places

Access to 3-Point Location:

1. From Jl. Halim Perdanakusma (entered Jl. Permata Kantor BKKBN)
2. From Jl. Mayjen Sutoyo (entering the door of Trans Jakarta Going to Jl, Usman Harun) Across from RSUKI
3. From Jl. Cilitan Besar - PGC (via Jl, Jengki Kel, Kebon Pala)

3500 Watt PLN electricity

Air Well Pump Jet & Toren 600 Ltr



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/en/property/jakarta-timur/hor2816478/>



Rp. 70.000.000 yearly

Cawang, Jakarta Timur

- Building Size : 125 m²
- Land Size : 152 m²
- Bedroom 3
- Bathroom 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 70,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 75,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 80,000,000 (Nego)