

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Teuku Husain ali - +60163659530
teukuhusaina19@gmail.com

IDR 2,500,000 / Bulan (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Jati Padang
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Pasar Minggu
Luas Tanah Loot Area	m ²
Luas Bangunan Floor Area	20 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2023
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Bahasa Indonesia

Sewa Kost Pasar Minggu Jakarta Selatan 175375

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi :

Luas : 20/ m²

Kondisi : Furnished

Di Sewakan Kost Putri, Dengan gaya Kamar yang modern, Serta Full Furnished, disediakan Tempat untuk menjemur, Dapur Sharing, setara Kamar Mandi Sharing.

Kost dengan luas bangunan 20m2 Parkir juga tersedia. Kost ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

Kost Pasar Minggu South Jakarta 175375

Bedroom : Studio
Bathroom :
Area : 20/ m²
Condition : Furnished

For rent a female boarding house, with a modern room style, and fully furnished, provided a place to dry, a sharing kitchen, and a sharing bathroom.

Boarding house with a building area of 20m2 Parking is also available. This boarding house is built with sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe environment and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24-hour security.

PHOTO PROPERTY



<https://www.olx.co.id/item/kost-putri-dekat-stasiun-7-menit-jalan-ac-kmr-mandi-dlm-wifi-iid-916275562>

Rp 1.550.000/Bulan

Pasar Minggu, Jakarta Selatan, Jakarta D.K.I.

Kost putri dekat stasiun 7 menit jalan, AC, kmr mandi dlm , wifi

<https://www.olx.co.id/item/kost-karyawati-putri-iid-918569524>

Rp 1.950.000/Bulan

Pasar Minggu, Jakarta Selatan, Jakarta D.K.I.

Kost karyawan-Putri

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,500,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah Studio Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah Studio Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,500,000 (Nego)