

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Teuku Husain ali - 087784363687
teukuhusaina19@gmail.com

IDR 25,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Podomoro Golf View (PGV)
Lokasi Location	Blok Kampung Palinggi, Jl. Desa Leuwi Nanggung Blok Kampung Palinggi No.7, Leuwinanggung, Tapos, Depok City, West Java 16456
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Cordolia / 6 /
Luas Size	30 m ²
Parkiran Parking	10
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

Cafe
Parking Lot

Food Court
Security

Mini Mart

Amenities

TV

Air Conditioning

Kitchen

Bahasa Indonesia

[8A2B4C] Sewa Apartemen Podomoro Golf View (PGV) Depok - 1BR Furnished

Kamar Tidur : 1

Kamar Mandi : 1

Luas : 30 m²

Tower/Lantai/View : Cordolia / 6 /

Kondisi : Furnished

Apartemen ini merupakan bentuk partisipasi Agung Podomoro Group terhadap program Rusunami pemerintah.

Lokasi apartemen ini cukup strategis karena dekat dengan exit Toll Cimanggis, dan hanya berjarak 1,5 km dari Cinere – Jagorawi. Sementara aksesibilitas kendaraan umum juga cukup mudah, karena tersediannya shuttle bus.

Apartemen Podomoro Golf View menawarkan fasilitas cukup lengkap, seperti amphitheatre, jogging track, area bermain anak, gym, infinity swimming pool, sauna/jacuzzi, bbq area, dan sky garden.

English

[8A2B4C] For Rent Podomoro Golf View Apartment (PGV) Depok - 1BR Furnished

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 30 m²
Tower/Floor : Cordolia / 6 /
Condition : Furnished

This apartment is a form of Agung Podomoro Group's participation in the government's Rusunami program.

The location of this apartment is quite strategic because it is close to the Cimanggis toll exit, and only 1.5 km from Cinere - Jagorawi. Meanwhile, the accessibility of public transportation is also quite easy, due to the availability of a shuttle bus.

Podomoro Golf View Apartment offers quite complete facilities, such as an amphitheater, jogging track, children's play area, gym, infinity swimming pool, sauna / jacuzzi, bbq area, and sky garden.





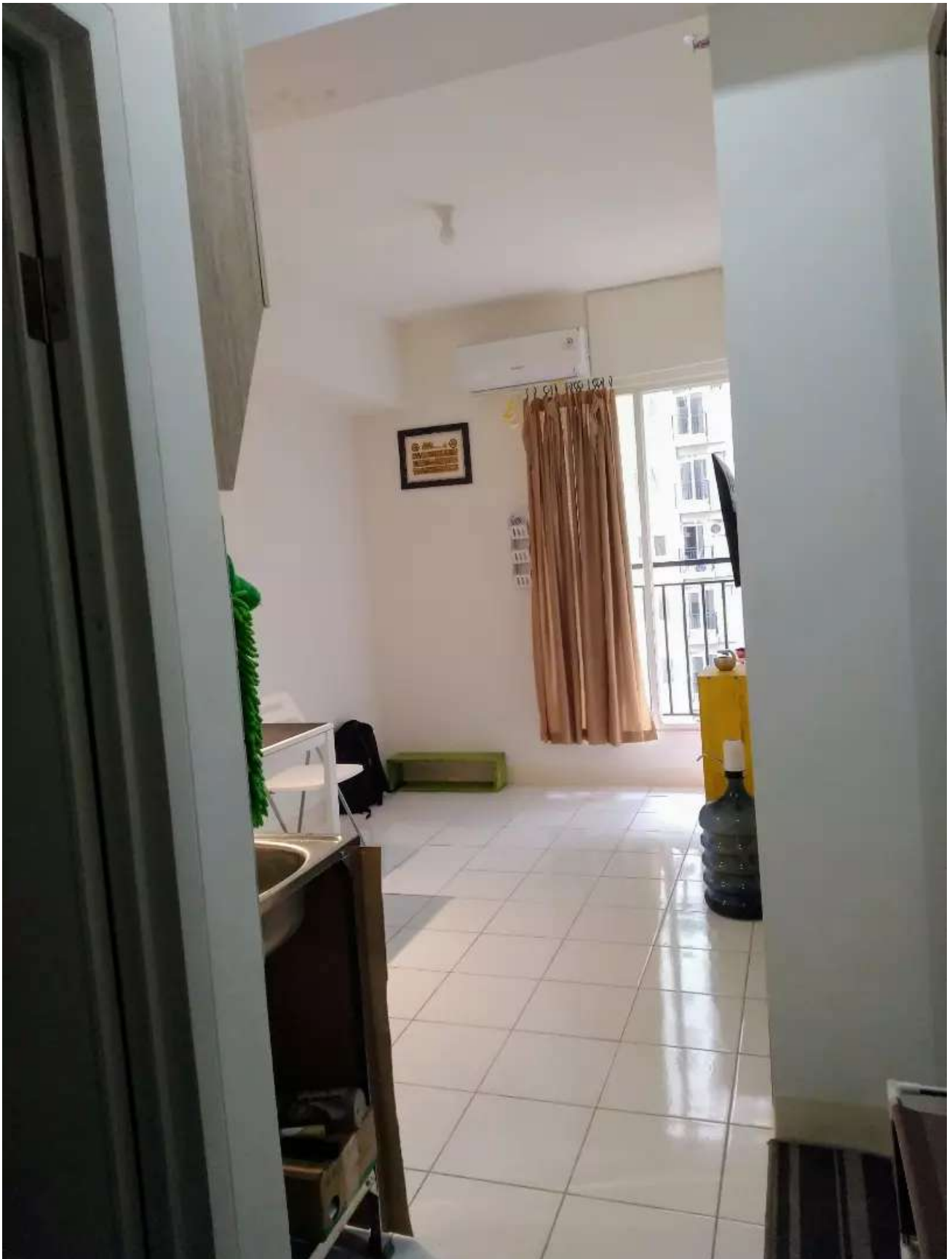


RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/173712/sewa-apartemen-podomoro-golf-view-2-br-nyaman-fully-furnished-brand-new-cimanggis-akses-toll-jagorawi/>



- Apartment Name: **Podomoro Golf View**
- Location: Cimanggis, Depok-Bogor
- Tower/Floor/View: Dahoma/23/Pegunungan
- Size: 30,5 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Rp 45.000.000 per tahun (sudah termasuk IPL)
- Rp 4.000.000 per bulan (sudah termasuk IPL, sewa minimal 3 bulan)



Rp 29.000.000/Tahun

2 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi

35 m2

Podomoro Golf View Apartement 2BR semifurnished

Tapos, Depok Kota, Jawa Barat

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 25,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Podomoro Golf View (PGV) akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 27,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Podomoro Golf View (PGV) akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 29,000,000 (Nego)