

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Muhammad Sardi - 085345689000
almuhammad082@gmail.com

IDR 550,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rumah
Kota City	Balikpapan
Daerah/Wilayah District	Balikpapan Selatan
Luas Tanah Loot Area	213 m ²
Luas Bangunan Floor Area	213 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2002
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[E618A6] Jual Rumah 2 Kamar, 213m2 - Sepinggian, Balikpapan

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 213/213 m²

Kondisi : Unfurnished

Dijual rumah cocok untuk pasutri di wilayah kota Balikpapan. Berjarak 30 menit dari pusat kota dan Bandara internasional Sultan Aji Muhammad Sulaiman Balikpapan. Memiliki pekarangan yang luas disebalah rumah. Bisa untuk renovasi dll.

Rumah dengan luas tanah 213m2 dan luas bangunan 213m2, memiliki 2 kamar tidur dan 1 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu setengah lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[E618A6] 2 bedroom house for sale, 213m2 - Sepinggan, Balikpapan

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 213/213 m²

Condition : Unfurnished

For sale a house suitable for a couple in the city of Balikpapan. It is 30 minutes from the city center and Sultan Aji Muhammad Sulaiman International Airport Balikpapan. Has a large yard next to the house. Can be used for renovation etc.

The house with a land area of 213m2 and a building area of 213m2, has 2 bedrooms and 1 bathroom. Parking is also available. Consisting of one and a half floors, this house is built with a sturdy construction and is located on a plateau so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

TAMPAK DALAM



DIJUAL RUMAH
LOKASI JL. SEPINGGAN BARU II GG. PEMB V
RT.50 NO.4 BALIKPAPAN

KAMAR 1



DIJUAL RUMAH
LOKASI JL. SEPINGGAN BARU II GG. PEMB V
RT.50 NO.4 BALIKPAPAN

DAPUR



DIJUAL RUMAH
LOKASI JL. SEPINGGAN BARU II GG. PEMB V
RT.50 NO.4 BALIKPAPAN

TAMPAK DEPAN



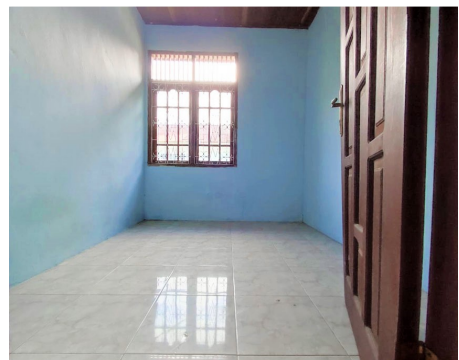
DIJUAL RUMAH
LOKASI JL. SEPINGGAN BARU II GG. PEMB V
RT.50 NO.4 BALIKPAPAN

RUANG TENGAH



DIJUAL RUMAH
LOKASI JL. SEPINGGAN BARU II GG. PEMB V
RT.50 NO.4 BALIKPAPAN

KAMAR 2



DIJUAL RUMAH
LOKASI JL. SEPINGGAN BARU II GG. PEMB V
RT.50 NO.4 BALIKPAPAN

WC



DIJUAL RUMAH
LOKASI JL. SEPINGGAN BARU II GG. PEMB V
RT.50 NO.4 BALIKPAPAN

TAMPAK SAMPING



DIJUAL RUMAH
LOKASI JL. SEPINGGAN BARU II GG. PEMB V
RT.50 NO.4 BALIKPAPAN

<https://www.rumah123.com/properti/balikpapan/hos8825663/>

Rp. 800.000.000

Sepinggan, Balikpapan

Luas Bangunan : 200 m²

Luas Tanah : 200 m²

Kamar Tidur : 6

Kamar Mandi : 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 550,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Balikpapan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 650,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Balikpapan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 800,000,000 (Nego)